



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES - VERBAL

Încheiat cu ocazia Ședinței Ordinare din data de 31 Martie 2026.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 249/25.03.2026

Modalitatea de desfășurare a ședinței: Prezență fizică în Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dna Bodor-Fabian Orsolya.

La ședință au fost prezenți 20 consilieri locali, în funcție: dl Ardelean Radu Daniel, dl Bențea Marcel-Răzvan, dna Bodor Fabian-Orsolya, dna Câmpan Mihaela-Elena, dl Cirt Mircea, dl Cotos Robert-Adrian, dl Gavra Bogdănel-Viorel, dna Hofer Gabriela, dna Hordău Anne-Marie-Andreea, dl Lupșa Stefan, dna Danciu Ioana, dl. Nagy Arnold, dl Pap Zsolt-Istvan, dl Pîrvănoiu Costel, dl Pîrvu Ionuț-Rareș, dl Pop Adrian-Cornel, dl Trufan Radu-Daniel, dl Varga Cornel, dl Vărgaș Marius Emil și dl Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește: dl Crișan Romeo, dl Ilieș Marius-Sorin și dl. Roman Gabriel-Alexandru.

Dl Primar: Bună ziua, dragi colegi. Începem Ședința Ordinară de astăzi, ședință convocată prin Dispoziția numărul 249 din 25 Martie 2026. În momentul de față sunteți prezenți un număr de 16 consilieri din 23 în funcție, ședința este statutară. Am să vă spun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi care cuprinde un număr de 63 de proiecte de hotărâre. Cred că pentru acest Consiliu Local este record. O să vă rog să votați electronic.

Dna Președinte de ședință: Puteți vota.

Ordinea de zi:

Bodor Fabian	,, DA
Lupșa Stefan	,, DA
Gavra Bogdanel	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pîrvănoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Vargaș Marius	,, DA
Pop Adrian	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA

1 ex./B.L/27.04.2026

Pirvu Ionut ,,DA

DI Primar: Totuși cineva n-a votat.

DI Secretar: Cineva nu a votat,domnul Zaharie.

DI Zaharie Daniel: Pentru.

DI Primar: **16 voturi pentru** ordinea de zi a fost adoptată. O să vă supun la vot ordinea de zi suplimentară a ședinței de astăzi care cuprinde un numărul de cinci proiecte de hotărâre, tot electronic.

Dna Președinte de ședință: Puteți vota.

Ordinea de zi suplimentară

Bodor Fabian ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI Primar: Și încă două voturi.

Dna Președinte de ședință: Gata verbal, că s-a votat.

DI Secretar: Dna Hofer, votul?

Dna Hofer Gavriela: Da, sunt de acord.

DI Secretar: Și încă cineva.

DI Gavra Bogdănel: DI Pîrvănoiu.

DI Pîrvănoiu Costel: De acord.

DI Primar: Deci, tot 16 voturi. Ordinea de zi suplimentar a fost adoptată. Înainte de a da cuvântul doamnei Președinte de Ședință Fabian, o să vă spun foarte pe scurt, o să fac două-trei referiri la proiectele pe care le avem pe ordinea de zi. Începem cu lucrurile frumoase. Panoplia Cetățenilor de Onoare ai Municipiului Baia Mare se va îmbogăți cu încă, sper, trei Cetățeni de Onoare. Sunt trei personalități importante, aș putea spune, chiar dacă au fost discuții vizavi de tânărul coregraf pe care îl avem astăzi pe ordinea de zi. Și în contextul discuțiilor de la Teatrul Municipal, eu cred

că până la urmă acest proiect de hotărâre trebuie să fie adoptat pentru că până la urmă contribuția adusă la obținerea premiului pe care Teatrul Municipal și toată contraperformața managerială l-a obținut anul trecut în cadrul Galei UNITER un reper important și drept răsplătă am putea să trecem și acest proiect de hotărâre. Apoi, sigur discutăm și despre organigrama Teatrului Municipal. Sunt sau ar putea fi multe lucruri de spus, dar în momentul de față noi am avut și discuții în interior, am avut și o prezență publică referitoare la acest subiect. Eu cred că cel mai corect este să așteptăm rezultatele evaluării anuale pe care trebuie să o facem noi ca și instituție care coordonează activitatea Teatrului Municipal și apoi o să tragem concluziile. Sigur, că sunt lucruri care nu îmi convin nici mie, nu vă convin nici dumneavoastră și nu a fost din punctul meu de vedere. Cred că reacția managementului de la teatru la un articol de presă a fost un pic deplasată și au încercat să nu știu, pozeze mai mult în victime decât să fie o poziție asumată, dar aceasta a fost strategia de marketing, așa putea spune, și de comunicare publică. Nu o comentăm, o să discutăm la momentul potrivit pe organigramă. Organigrama este în dezbatere, dar noi până la o probă contrarie, cu argumente clare, solide, trebuie să susținem propunerile managementului și dacă putem să îmbunătățim, să optimizăm. Cu siguranță ați făcut-o și cu alte ocazii și puteți s-o faceți și acum. Apoi avem două proiecte importante pe ordinea de zi. În primul rând aprobarea proiectului tehnic de la obiectivul de investiții reabilitare Casa Pocol și nu în ultimul rând aprobarea indicatorilor și a cheltuielilor legate de proiect pentru sistematizarea pe verticală a casei Pocol care face parte practic din același proiect mai amplu pe care noi îl avem în implementare pe lângă reabilitarea casei. Am discutat și suntem cu toții de acord, am fost cu toții de acord să rezolvăm și problema aceea de sistematizare pe verticală și să creăm acolo un proiect mai integrat pentru că așa ar fi corect, benefic și mai de efect. Nu degeaba vom reabilita doar Castelul Pocol și pe lângă castel să crească tot felul de bălării sau să avem tot felul de construcții care sunt degradate. La fel aprobarea indicatorului tehnico-economic pentru un proiect pe care îl realizăm în parteneriat cu electrica, extinderea iluminatului în zona Străzii Lacul, acolo poate mulți dumneavoastră știți, poate alții nu știți încă o bună parte din cetățenii Municipiului Baia Mare sunt racordați la o rețea de energie electrică învechită care venea din patrimoniul fostei sau nu știu, dacă mai există acea întreprindere Hidroconstrucția. Noi am preluat între timp podul pe care se traversa și încercăm să găsim soluții. La un moment dat au fost deconectați de la rețeaua de energie electrică acei cetățeni și am mijlocit oarecum la momentul respectiv cu cei de la Electrica să rămână conectați un timp până când vom putea să implementăm acest proiect. Încet, încet s-au ținut de cuvânt și cei de la Electrica, ne-am ținut de cuvânt și noi și suntem aproape în măsură să începem execuția pentru acea extindere. De fapt, nu o s-o facem noi, o facem în parteneriat cu cei de la Electrica și după cum veți putea observa practic costurile sunt împărțite. Există această posibilitate, dacă ne asumăm în Consiliul Local, Electrica susține jumătate.

DI Primar: Rețeaua electrică inclusiv.

DI Gavra Bogdănel: Pe acele familii le vom racorda după această investiție, da?

DI Primar: Deci despre asta e vorba, asta am spus că la vremea respectivă au fost deconectați.

DI Gavra Bogdănel: Cele 30-40 de familii, dacă nu mă înșel eu, care au fost la organizarea de șantiere veche de acum câțiva ani.

DI Secretar: Exact!

DI Primar: Da, când s-au vândut active de la societatea respectivă, cineva din Alba Iulia, parcă a fost un cumpărător de bună credință care a venit să-și ia transformatorul și tot ceea ce a achiziționat prin acea tranzacție, dar am rezolvat cu titlu de provizorat conectarea la rețeaua

electrică. În continuare am mers pe această variantă și împreună cu cei de la Electrica să facem și această investiție de extindere a iluminatului. Sigur că mai sunt și celelalte proiecte de hotărâre importante, foarte multe dintre ele. Mă refer aici la modificările pe care le propunem la regulamentele de acordare a finanțărilor pe Legea 350. Apoi avem regulamentul pentru acordarea locuințelor sociale, de fapt sunt optimizări putem spune, sunt adaptări la legislația actuală și din practica din experiența pe care am avut-o cu finanțările în anii anteriori, încercăm să îmbunătățim atât relația cu beneficiarii, dar să și ușurăm într-un fel partea de deconturi, partea de activități care pot să intre la decontare, astfel încât beneficiarii să simtă o contribuție semnificativă din partea municipalității, nu doar să acordăm niște bănuți și apoi să nu poată să-i folosească din diverse motive. Cam atât. O să intervenim pe parcursul proiectelor de hotărâre, dacă va fi cazul. Dacă nu, dau cuvântul doamnei Președinte de ședință, Fabian.

Dna Președinte de ședință: Mulțumesc, domnule Primar. Dragi colegi, vă salut. Suntem 17 ,a venit domnul Trufan. Să începem Ședința Ordinară din data de 31 Martie. Prima dată o să dau cuvântul domnului Secretar.

DI Secretar: Bună ziua! Sunteți în cvorum de 17. Ni s-a alăturat și domnul Daniel Trufan. Am să vă supun atenției procesul verbal al Ședinței Ordinare din 23 Februarie. Dacă există discuții legat de acel proces verbal? Dacă nu, o să-l supunem la vot. Puteți să votați.

Bodor Fabian	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI Secretar: Avem **17 voturi pentru**. O să vă supun atenției acum proces verbal al Ședinței Extraordinare din data de 16 Martie 2026. Dacă sunt discuții legat de acel proces verbal? Dacă nu, supun la vot. Vă rog să votați.

Bodor Fabian	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA

Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI Secretar: **17 voturi pentru.** Vă mulțumesc.

În cazul în care dintre dumneavoastră aveți vreo situație de conflict de interese sau incompatibilități legat de cele 68 de proiecte de pe ordinea de zi, vă rog să anunțați.

DI Cotoș Robert: Da și eu la proiectul numărul 12 nu voi participa.

DI Secretar: DI Cotoș.

Dna Hofer Gabriela: La proiectul 42 nu voi participa nici la discuții și nici la vot.

DI Secretar: Da.

DI Ardelean Radu: La proiectul 16 și 20 nu voi participa.

DI Secretar: Mai este altcineva? Deci nu va participa la discuții și la vot la proiectul numărul 12 Domnul Cotoș Robert, nu va participa la discuții și la vot la proiectul 16, respectiv proiectul 20, domnul Radu Ardelean și nu va participa la discuții și la vot la proiectul numărul 42 doamna Hofer Gabriela. Proiectele toate pe ordinea de zi normală.

Vă mulțumesc, doamna Președintă.

Dna Președinte de ședință: Mulțumesc și eu. Avem înscriere la luare de cuvânt, doamna Turda Camelia. O invităm, o ascultăm. Să încercăm să ne rezumăm la cinci minute, dacă se poate. Mulțumim mult.

Cetățean: Bună ziua! Sunt un simplu cetățean printre altele și administrator de firmă. Împreună cu fratele meu avem o activitate de aproape 20 de ani și am ajuns în astăzi în fața dumneavoastră în urma condițiilor impuse firmelor pentru viza anuală din 2.345 de lei cumulată taxa pe două mașini, taxa de publicitate, rezultă 1.746 impuși pentru gunoi menajer. Nu ne încadrăm la m³ gunoi menajer rezultat din activitatea firmei din spațiu atât de mic și cu un singur angajat pentru că eu am trecut pe șomaj în Noiembrie anul trecut. Aceasta este o altă discuție legată de faptul că neavând de lucru opt ore și neputând funcționa part-time, nu am cum să virez pentru un salariu, pentru încă un salariu minim din activitatea firmei taxa trecută de 18 milioane impusă ca impozit. Deci pentru 2.500 de lei cât își ia privatul în buzunar, pe lângă că-și asumă activitatea virează 1.800 de lei statului dacă poate, când nu mai poate, face pași înapoi. Mai funcționăm în garaj exclusiv pentru că nu plătim chirie și n-am plătit niciodată, este spațiu personal. În rest, în 20 de ani de activitate a fost o provocare. Profit de ocazie să felicit absolut fiecare firmă care își angajează unu, doi sau trei angajați și încă mai țin ușa deschisă. O știre recentă ne spune că din totalul firmelor din Maramureș 90% au sub 10 angajați. Dacă doriți să vă aplecați atenția asupra tuturor amănuntelor care fac aceste firme să mai vireze bani la bugetele locale sau naționale sunteți invitați să o faceți. Da, ca introspecție sau vizitând firmele, eu sunt convinsă că absolut orice firmă din orașul ăsta o să vă primească cu drag și o să puteți să ocupați spațiile firmelor și să vedeți cum își desfășoară activitatea. Vă salut cu drag, domnule

Cirț. Apartenența mea nu a putut să fie politică. Deci, eu astăzi nu fac politică altfel decât ca cetățean pentru că scurta mea adeziune la un partid a fost condiționată de s..... a..... . Vă rog, să țineți cont de ce oamenii simpli cu atitudine și cu argumente nu fac politică și nu vor face niciodată politică. O să lăsăm acest aspect cu care n-am nicio problemă. Las domnii să se desfășoare între ei. Mulțumesc. Nu, deci mai am un aspect, am uitat să menționez ce anume mă face pe mine să ridic la fileu problemele grave ale patriarhatului, deosebit de grave ale patriarhatului. Sunt aparținător de condamnat la închisoare. Da. Tatăl meu a fost, a trăit ca un megaloman. Da, nu a știut și nu a ascultat pe nimeni. A insistat să trăiască ca un megaloman, a ajuns să fie condamnat. A făcut o perioadă scurtă de pușcărie și a reușit să se sinucidă după încă un an, că o luați la nivel personal, că o extrapolați la întreaga societate, produceți abuzuri de care nu sunteți conștienți. N-am o problemă personală cu nimeni. În urma acestor aspecte ale abuzurilor din patriarhat, pe persoană fizică și astăzi pe persoană juridică, eu sunt astăzi și voi rămâne un om singur. Deși sunt mamă de trei băieți. Știu foarte bine despre ce vorbesc pentru că i-am crescut, i-am născut și m-am lovit de aceleași aspecte de care m-am lovit la tatăl meu și la bărbății pe care i-am iubit. Da, vă rog din suflet, ascultați-vă familiile, ascultați-vă vecinii cărora le pasă de dumneavoastră, indiferent din ce partid faceți parte. Mulțumim.

DI Primar: Deci.

Cetățean: N-am terminat, vă rog. Singura resursă pe care statul ăsta mai poate să conteze este cetățeanul. Mama mea este pensionară de la vârsta, eu am 53 de ani, mama mea pensionară de la 48. Nici acum 25 de ani nu a știut ce să se facă cu tot ceea ce îți oferă statul ăsta, pentru că au trebuit oamenii să plece de la locurile de muncă. Deci avem pensionari de acum 25 de ani, da? Avem pensionari de 48 de ani, da? Am știut cumva să facem din bărbăți pensionari de 48 de ani pentru numele lui Dumnezeu. De la dumneavoastră trebuie să se transmită la nivel național niște aspecte deosebit de dureroase pentru cetățean. Este înfiorător. Eu cu anul ăsta de șomaj o să am 35 de ani lucați. Cum credeți că mă reprofilez? Am avut doar 3.000 de LEI să-mi fac un solar și de acolo o să încep să produc niște plante în urma cărora o să am niște venituri. Eu nu mai virez statului. Impozitul pe salariul minim ajunge pe an la 5.000 €. Păi, dacă eu din firma mea de 50 de m², trebuie să dau 10.000 de € ca impozit pe salariu și mai trebuie să susțin în asemenea manieră, cetățenii, persoanele juridice nu sunt acționari Drusal sau acționari altă firmă care manageriază gunoiul menajer. Pentru numele lui Dumnezeu, oameni buni, haideți să discutăm ca niște adulți responsabili. Fiecare să facă un mic pas înspre normalitate. Eu sunt astăzi aici și recunosc, sunt o femeie sigură, sunt pe șomaj, m-am bătut de N aspecte. Da, o să am limite în a face ceva, dar vă transmit dumneavoastră, dumneavoastră în problemele de care vă loviți, în societățile, nu știu, în partidele pe care le reprezentați. Probabil se perpetuează niște obiceiuri foarte vechi și foarte, nu știu ce să zic, foarte deranjante. Începeți să lucrați la ele, transmiteți mai sus. Nu se mai poate așa ceva. Din firma mea nu a plecat încă, nu s-a plătit încă impozitul pe salariul fratelui meu pentru că nu sunt bani. Nu mai sunt bani. Da? Eu mi-am plătit furnizorii ca să pot să rezist pe piață. Da? Furnizorii mei la o lună, așa merge, așa pot să-mi continui activitatea ca persoană juridică dacă-mi plătesc furnizorii. Am colaboratori care fac instalații la bisericile din oraș și la blocurile noi construite care refuză să-mi plătească bani și mie mi-a plecat TVA-ul de pe factura de 100 și ceva de milioane. Deci mă îngroapă cel care lucrează pentru stat, dar nu-și primește banii la timp. Da, mie nu-mi dă de un an de zile, nu-i posibil așa ceva, reglementați și de la nivel personal și de la nivelul partidelor toate aspectele astea. Colaborăm cu una din firmele domnului Cirț. În ce manieră colaborăm?

DI Ardelean Radu: Ține de Consiliul Local, nu vă supărați?

Cetățean: Pofțiți?

DI Ardelean Radu: Eu nu cred că ține de Consiliul Local.

Cetățean: Ține de Consiliul Local să perceapă aspecte de care dumneavoastră.

DI Ardelean Radu: Zic eu, dacă nu ziceți dumneavoastră.

Cetățean: Vă rog, vă rog! Sunt aspecte pe care le ignorați. Sunt aspecte foarte multe pe care le ignorați.

Dna Președinte de ședință: Sunt acuzații destul de grave în Consiliul Local , acuzații foarte grave.

Cetățean: Sigur, sunt acuzații foarte grave. De aceea vă rog frumos să țineți cont de ele, știți.

Dna Președinte de ședință: V-am ascultat, consider că până acum v-am ascultat cu respect. Am încercat și eu să vă comunic ceva. Aș dori să mă respectați tot la aceeași nivel și să mă ascultați.

Cetățean: Da mulțumesc. Îmi cer scuze!

Dna Președinte de ședință: Ați venit cu niște acuzații care sunt foarte dure spuse online publicului și ar trebui să aveți și dovezi. Noi v-am ascultat, am luat la cunoștință. O să transmitem așa cum ne-ți cerut. Mai departe v-am ascultat acum. Ați venit în fața Consiliului Local, încă n-am putut să-mi termin propoziția. Puteți să mă ascultați până la final, deci numai o secundă. Dacă mai aveți ceva să ne transmiteți punctual pe problema dumneavoastră ca persoane juridice, vă ascultăm dacă nu consider că am epuizat cele cinci minute pe care le oferim întotdeauna și colegilor pentru a lua cuvântul.

Cetățean: Mulțumesc!

Dna Președinte de ședință: Vă rog!

Cetățean: Personal legat, exclusiv de probleme gunoiului menajer am discutat cu domnul Primar și o să vă rog în continuare să încadrați mai multe persoane juridice cu spațiu mic sau cu număr mai mic de angajați sau cu cifră dacă sunteți curioși să ajungeți și până la cifră de afaceri, mergeți și până la cifră de afaceri să-i încadrați la 1 sfert de m³ pentru că nici măcar, mi-am uitat punga de gunoi în mașină să vă arăt că are jumătate de kg. Deci, probabil din spațiul nostru de 20 m² rezultă 2 kg de gunoi pe lună. Vă rog să încadrați mai multe persoane juridice la un sfert de 1 m² de gunoi menajer.

Dna Președinte de ședință: Mulțumim pentru informații, o să luăm în considerare.

Cetățean: Percepeți în altfel taxe către Primăria Locală sau către Drusal, nu prin faptul că impuneți 1 m³ de gunoi menajer la prețul la care îl impuneți peste 1.500 RON, pentru că se vor mai închide niște firme și noi vom închide probabil la final de an. Atât numai, am vrut să vă spun.

Dna Președinte de ședință: O zi frumoasă să aveți.

Cetățean: Mulțumesc. La revedere. Mulțumim că ați venit în fața noastră astăzi.

DI Primar: Mulțumesc

Dna Președinte de ședință: Dl Primar, dacă doriți?

Dl Primar: Foarte pe scurt, până la urmă eu înțeleg revolta fiecăruia dintre noi și a fiecărui băimărean. Însă eu cred că atunci când venim în Consiliul Local trebuie să ridicăm probleme care țin efectiv de Consiliul Local. Am înțeles problema doamnei legată de nemulțumirea taxei de salubritate. Tocmai în această ședință proiectul numărul 15 reglementează această problemă semnalată și de către alți băimăreni. Din păcate ne-a scăpat atunci când am elaborat regulamentul și când am propus cantitățile. De data aceasta prin acest proiect de hotărâre, practic introducem o nouă cantitate de 0,25 m³ care practic ar putea să satisfacă într-un fel nevoile firmelor care nu produc așa de mult deșeu. Mai mult decât atât, dacă vor fi situații în care într-adevăr se vor constata cantități care nu sunt reale, prin direcția de impunere o să existe posibilitatea aceasta de a mai face anumite ajustări. În altă ordine de idei, nu sunt de acord cu afirmația doamnei că aici în Consiliul Local suntem tot felul de oameni care n-avem viziune, care n-avem minte și așa mai departe. Este o părere personală și eu cred că toți cei care sunt astăzi în Consiliul Local sunt oameni asumați, oameni care au principii, oameni care susțin anumite valori. Sigur, pe anumite ideologii politice, uneori când este cazul, dar aici politica este politica cetățeanului, asta încercăm să facem. Sigur, că nu îi mulțumim pe toți de fiecare dată, însă repet, cel puțin la cum vă cunosc eu pe dumneavoastră pe consilieri și pe ceilalți colegi din executivul Primăriei, n-aș putea să spun, că dacă s-a pus vreodată în balanță un proiect pentru interesul băimăreanului sau cetățeanului, nu ați fost sau ați fost împotrivă sau ați plusat cu ceva. Este o părere personală și repet nu cred, de acuma cred că ar trebui un pic să și filtrăm astfel de manifestări, totuși este forul deliberativ al Municipiului Baia Mare. Eu înțeleg, avem frustrări cu toții, dar dacă ne place doar să venim în Consiliul Local și să îi certăm pe unii sau pe alții, nu cred că aceasta este o abordare corectă și va trebui să fim un pic mai riguroși în tot ceea ce înseamnă partea aceasta de relaționare cu cetățeanul. Nu luăm nimănui dreptul de a se exprima și de a purta un dialog în Consiliul Local, dar cred că trebuie să fim un pic mai selectivi, dacă pot să spun așa. Mulțumesc.

Dna Președinte de ședință: Mulțumim, domnule Primar, pentru răspuns. Doamna a părăsit sala este din partea mea, chiar observația mea. Este lipsă de respect pentru că au venit cu un punct pe care am încercat să-i dăm un răspuns ca și Consilieri Locali. Nu frustrările venite din alte surse și pe acelea le-am ascultat indiferent de vocalul și de cuvintele folosite, consider cu părere de rău că nu a procedat doamna corect sau nu înțeleg atunci care a fost ideea. Ascultăm cetățenii. Domnul Ardelean, dorește să preia cuvântul.

Dl Ardelean Radu: Foarte, foarte scurt. Exact cum spunea domnul Primar, suntem forul deliberativ al orașului. Am fost trimiși aici de câteva mii de oameni și consider că măcar pentru poziția pe care noi o ocupăm ar trebui să avem un pic de respect. Am oprit-o pe doamna când voia să atace un adversar politic până la urmă pe dl Ciriț. Nu am acceptat, chiar dacă nu ne înțelegem noi în Consiliul Local, nu voi sta niciodată să văd cum cineva vine și facem niște acuzații nefondate, așa ca și principiu, pentru că suntem aici, nu noi pe persoană fizică, cât funcția pe care o respectăm și de reprezentare a unor cetățeni. Aș vrea să spun încă un lucru și pe care l-am spus și în alte condiții. N-ați prins voi mandatul acesta. Au fost mandate când era chiar mai agresivă situația cu amenințări în Consiliul Local. Cred că toți cei care intră în această sală ar trebui să fie identificați cât de cât, să știm. Știm ceva de doamna asta, că cine este? N-avem nicio copie după buletin. Ne aruncă aici niște acuzații care merg în spațiu online și noi acuma să ne justificăm și cuvintele pe care le-a folosit cred eu că nu sunt la nivelul forului deliberative. Cu acuzații nefondate, cu partide. Dar despre ce vorbim aici? Noi n-avem nicio situație. Vine oricine de pe stradă, vine ne jignește aici și după aceea pleacă, nici măcar nu ascultă un răspuns. Știți măcar pentru ce a venit? Iar nici ea nu știe pentru ce a venit. Ea avea o problemă cu taxa pentru

gunoiul manager pentru că am mai vorbit o dată cu ea și s-a legat de alte situații. Deci consider că pe viitor cei care intră în Consiliul Local este deschisă ușa pentru toți, da. Este liberă acces la informație, dar măcar să știm și noi. Eu aici în Consiliul Local am trecut printre oameni care au venit efectiv m-au luat de guler și m-au amenințat fizic și nu știam cine sunt. Deci, vă rog frumos să nu mai avem situații de astea și când sunt teme care nu țin de Consiliul Local că noi nu putem să facem ce ne-a cerut doamna.

DI Primar: Acuma, tema doamnei ținea de Consiliul Local.

Dna Președinte de ședință: Doamna s-a înscris.

DI Ardelean Radu: Tema generală care s-a prezentat. Bine, dar spuneți-mi ce putem noi să facem legat de societatea patriarhală?

Dna Președinte de ședință: Noi am înțeles, dar doamna nu cu asta s-a înscris.

DI Ardelean Radu: Bun, dar putem noi să facem ceva pentru societatea patriarhală în forul deliberativ.

Dna Președinte de ședință: Nu putem, sunt de acord. Haideți, dragi colegi, avem foarte multe proiecte de dezbătut și să ne ocupăm cu ale noastre, pentru ce suntem aici.

DI Pop Adrian: Popun să citim doar numărul proiectului.

Dna Președinte de ședință: Începem, prima dată o să citim doar numărul proiectului. Putem să votăm, supun la vot prin ridicare de mână, dacă doriți putem vota să dăm citire doar numărului de proiect. Mulțumesc. Cine este împotriva? Cine se abține?

Ok. Atunci în umanism dăm citire doar proiectelor.

DI Pap Zsolt-Istvan intră în ședință.

1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului dr.ing. Ștefan Marinca

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul unu de pe ordinea de zi ordinară. Aici stăm. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia III. Dacă sunt discuții, întrebări?

DI Gavra Bogdănel: Dacă îmi dați voie, vă rog.

Dna Președinte de ședință: DI Gavra, vă rog.

DI Gavra Bogdănel: Un sigur minut. Mă bucură toate cele trei propuneri. Eu îi știu pe toți cei trei și pe domnul doctor inginer Ștefan Marinca am avut plăcerea să îl știu, de domnul Spătăcean, nu mai discută. Domnul Pop George ,ca să nu intervin pe parcursul proiectelor, le-am comasat pe toate într-un singur minut. Domnul Pop George care a primit premiul Unite Oscarul în teatru.

Consider că sunt bine venite toate cele trei propuneri, vin din trei locuri diferite. Văd că și domnul Primar și domnul Viceprimar și chiar va fi o bucurie să îmi acord votul pentru aceste persoane. Mulțumesc.

Dna Președinte de ședință: Mulțumim și noi. Dacă sunt alte întrebări, discuții, dacă nu, o să pornim votingul. Se poate vota, suntem în cvorum de 18 voturi.

Bodor Fabian	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Are **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 121/2026**

2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Mircea Spătăcean

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul doi. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, pornim votingul.

Bodor Fabian	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA

Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **18 de voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 122/2026

3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului George Pop

Inițiator –Bogdănel Gavra - Consilier local

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-1

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul trei. Are tot așa favorabil la Comisia I și Comisia III. Dacă sunt discuții, dacă nu pornim votinșul. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 123/2026**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înfrățirii Municipiului Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipiul Bălți din Republica Moldova

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul patru. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții, dacă nu, pornim voting. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 124/2026**

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 515/2025 privind înfrățirea dintre Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipalitatea Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cinci. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări, discuții. Dacă nu, pornim votingul.
 Scuze, eu n-am votat. Oare am reușit să mai votez electronică?

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA

Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA

Dna Președinte de ședință: Sunt 17 voturi electronice pentru. Domnul Pîrvu a votat verbal pentru. **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 125/2026**

6.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 289/2024 privind aprobarea constituirii Consiliului Consultativ al Tinerilor (CCT) Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul șase. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări, discuții? Putem să trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 126/2026

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului actualizat privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul șapte. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări, discuții, dacă nu, atunci pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Avem 16 voturi pentru, trei colegi n-au votat. Domnul Pîrvănoiu, votul dumneavoastră?

DI Pîrvănoi Costel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Cine nu mai votat? Domnul Pap. Care este votul dumneavoastră?

DI Pap Zsolt-Istvan: Votul meu este pentru.

Dna Președinte de ședință: Mulțumim pentru. Și cine nu mai votat?

A, 16, scuze. Da, 16 voturi electronice și două verbale. Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 127/2026**

Dna Hordău Anne-Marie intră în ședință.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului actualizat pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI Secretar: Sunteți în cvorum de 19.

Dna Președinte de ședință: Da, suntem în cvorum de 19.

Trecem la proiectul numărul opt. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Are **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 128/2026

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul nouă. Are aviz favorabil de la Comisia 1 și III. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA

Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 129/2026

10.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la H.C.L. 4/2026 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026-2027

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul zece. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Pap Zsolt ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem 18 voturi electronice. Cine nu a votat? Domnul Pîrvu, votul dumneavoastră?

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 130/2026

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si a listei de investitii pentru anul 2026 ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul unsprezece. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 131/2026

12. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar extraordinar persoanelor încadrate în grad de handicap grav, grav cu asistent personal și accentuat, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav și accentuat, cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-2

DI Cotoș Rober Adrian nu participă la vot și la discuții.

DI Ardelean Radu Daniel și dl Pîrvănoiu Costel au ieșit din sală.

Dna Președinte de ședință: Putem să trecem la proiectul numărul doisprezece. Domnul Cotos, a anunțat că nu participă nici la vot, nici la discuții. Domnul Ardelean a părăsit sala, suntem 18. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, putem să trecem la vot. Numai o secundă, domnul Zaharie.

DI Zaharie Daniel: Dar oricum impozitul se reduce la categoria acesta de persoane este mai mic pentru noi și aș propune să lăsăm tot la 500 de lei. Oricum va fi de dat mai puțini bani dacă impozitul este mai mică.

Dna Președinte de ședință: Deci care este propunerea dumneavoastră că n-am înțeles?

DI Zaharie Daniel: Aș propune să nu reducem la 300 de lei ajutorul pentru persoanele cu handicap, ci să lăsăm tot la 500, pentru oricum nu vom da 500 dacă impozitul este mai mic. În cazul în care impozitul este 300 de lei sau 250 de lei.

Dna Președinte de ședință: Cum nu dăm? Dăm 500, nu 300.

DI Primar: Dar noi de ce facem modificările? Pentru că prin modificările legislative se acordă reducere și la nivel guvernamental.

DI Zaharie Daniel: Și ei vor avea un impozit mai mic. Nu?

DI Primar: 50% și 25% în funcție de încadrarea în gradul de handicap.

DI Zaharie Daniel: Iar noi din cei 500 de lei restituim cât au plătit impozitul care este mai mic în cazul acesta, nu?

DI Primar: Da, tocmai. Păi dacă ei aveau 500 de lei acuma cu reducerea plătesc 250 ,deci noi am mers la 300.

DI Zaharie Daniel: Bun, dar sunt care vor avea de plătit 400 în loc de 600.

DI Gavra Bogdănel: De 800.

DI Primar: Cei care au 800 plătesc 400 prin modificarea legislativă și noi în situația

Dna Președinte de ședință: Primesc 300 de la noi, deci mai plătesc 100.

DI Zaharie Daniel: Păi noi nu de unde am votat pentru 500 de lei?

DI Primar: În condițiile în care la vremea respectivă Guvernul nu luase în calcul.

DI Gavra Bogdănel: Noi facem referire la ce aspect îi cu 800, Guvernul dă 400, noi mai dăm 300, omul mai pune 100.

DI Primar: Și mai era încă un aspect. La vremea respectivă Guvernul nu luase din baza de impozitare a calcului pentru impozit pe venitul global , pe anumite categorii de cheltuieli pentru impozite cum sunt profesiile liberale II, PFA-uri și ulterior făcând această mișcare, practic ne diminuează din cota de IPG care ar fi trebuit să vină la noi. Adică noi am rămâne un pic dezechilibrați pe chestia asta. Și tocmai de aceea am zis că vin cu 300 care am considerat că este o propunere rezonabilă.

DI Zaharie Daniel: Propunerea mea este să lăsăm tot la 500, să nu mai modificăm.

DI Primar: Asta înseamnă că trebuie să faceți amendament.

Dna Președinte de ședință: Da, trebuia și în Comisie să propunem, eventual. Am discutat.

DI Primar: Dacă a picat amendamentul.

Dna Președinte de ședință: Nu, n-a fost amendament. Nu a venit cu propunerea.

DI Zaharie Daniel: Fac un amendament acuma, o propunere ca să păstrăm suma la 500.

Dna Președinte de ședință: Deci nu, deci trebuie face amendament. Nu este propunere.

DI Zaharie Daniel: La Articolul 1, alineatul 2. Sprijinul se acordă în cuantum de până la 500 de lei.

Dna Președinte de ședință: Acesta este amendamentul?

DI Secretar: Colegii de la tehnic, vă rog să ne ajutați. Sprijinul se acordă în cuantum de până la 500 de lei. Este în regulă amendamentul?

DI Trufan Radu-Daniel: Știm benefic, care e impactul nostru?

DI Primar: Dar nu contează care este impactul. Impactul vi l-am explicat la momentul în care dat le-am acordat 500 de lei, eram undeva la 1.600.000 calculat. În momentul de față impactul la 300 e undeva la 900.000 de lei.

Dna Hofer Gabriela: 970.000.

DI Primar: 970.000, acuma nu asta este ideea chestia de principiu. Așa puteam să rămânem în varianta asta.

DI Zaharie Daniel: Și la 500 de lei impactul este mai mic acuma de 1.700.000 de lei pentru că s-au redus sumele la impozit.

Dna Președinte de ședință: Nu înțeleg!

DI Gavra Bogdănel: N-are treabă, una cu alta.

Dna Președinte de ședință: Cum impozitul cu ce dă Primăria.

DI Gavra Bogdănel: Deci n-are treabă impozitul cu această facilitate.

Dna Președinte de ședință: Este o subvenție de la Primărie.

DI Zaharie Daniel: Noi nu dăm 500 de lei, dacă el are impozit de 325.

Dna Președinte de ședință: Dar cum să nu-i dai și rămâne.

Dna Hofer Gabriela: Dacă el plătește doar 350 de lei, 350 de lei decontează nu decontează 500.

Dna Președinte de ședință: Nu.

DI Gavra Bogdănel: El e condiționat să-și plătească impozitul să vină după ăia 500.

DI Gavra Bogdănel: Nu că îi dăm exact cât are impozitul.

DI Varga Cornel: El dacă nu și plătește impozit nu primește nimic.

Dna Hofer Gabriela: Oricum îi compensează. Și eu am depus pentru cineva.

DI Varga Cornel: Îi compensează.

Dna Hofer Gabriela: Îi compensează, dar nu-i dă 500 de lei.

DI Gavra Bogdănel: Nu, noi vorbim de hotărârea noastră de consiliu, nu de lege. Hotărârea noastră de consiliu spune în felul următor. Noi îi dăm 500 de lei, dacă tu vi cu chitanță că ai plătit impozit indiferent cât impozit ai.

DI Primar: Deci ca ideea. Dacă el plătea impozitul, dacă avea 800 de lei plătea impozitul venea la noi pe baza chitanței și documentul de indentitate și primea 500 de lei înapoi. Între timp s-a făcut modificare legislativă 50 -25 în funcție de încadrare, el merge plătește impozitul. Deja Direcția de de Taxe de la Direcția de Impunere calculează pe modificarea legislativă. Deci n-o să plătească de la 800, să zicem dacă are încadrarea în grad de handicap accentuată 50%, da, atunci plătește 400. El cu acei 400, cu dovada că a plătit 400, vine la noi și îi dăm noi 300 de lei înapoi. Asta este schema.

DI Zaharie Daniel: Dacă are impozit de 100 de lei, îi dăm 500 de lei?

DI Primar: Nu-i dăm nimic. Dacă are impozit de 100 de lei, dacă i-a rămas impozit de 100 de lei, îi dăm 100.

DI Zaharie Daniel: Deci nu-i dăm 500 și nici 300?

DI Primar: Nu.

DI Zaharie Daniel: Păi asta zic că noi oricum n-o să dăm 1.700.000 dacă impozitele sunt mai mici.

DI Primar: O să dăm 1.600.000/total, nu o să fie impactul ăsta.

Dna Președinte de ședință: Supunem la vot amendamentul prima dată. Electronic, da. Se poate vota.

Se votează amendamentul domnului Zaharie Daniel: La Art.1, alin (2) se modifică cu sintagma “ Sprijinul se acordă în cuantum de până la 500 lei / beneficiar, o singură dată.”

Bodor Fabian	, , ABTINERE
Hordau Anne	, , ABTINERE
Lupsa Stefan	, , ABTINERE
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA

Bentea Marcel , , ABTINERE
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , ABTINERE
 Nagy Arnold , , ABTINERE
 Vargas Marius , , ABTINERE
 Pop Adrian , , ABTINERE
 Campan Mihaela , , ABTINERE
 Pirvu Ionut , , ABTINERE

**6 voturi pentru și 10 abțineri.
 Amendamentul a fost respins.**

Dna Președinte de ședință: Cineva nu a votat? Domnul Ardelean a părăsit sala, am anunțat.
 Și domnul Pîrvănoiu, ok.

Deci amendamentul are **6 voturi pentru și 10 abțineri**. Asta înseamnă că nu a trecut amendamentul.

Trecem la votul proiectului inițial, fără amendament. Proiectul numărul doisprezece. A revenit în sală domnul Ardelean și doamna Danciu intră în ședință. Suntem în cvorum de 20.

DI Secretar: Da.

Dna Președinte de ședință: Trecem la votul proiectului doisprezece fără amendament. Doriți cuvântul? Numai un pic, dl Ciriț ia cuvântul.

DI Ciriț Mircea: Deci în acest proiect reduce beneficiul pe care este la momentul de față sau îi crește beneficiul?

DI Primar: Cumulat cu hotărârea de guvern se crește beneficiul, deci cumulat cum explicam mai înainte.

DI Ciriț Mircea: Bun, dar dacă nu îl cumulăm noi, ce face Guvernul este treaba lui.

DI Primar: Da.

DI Ciriț Mircea: Dar noi prin acest proiect, noi reducem beneficiul.

DI Primar: Da. Și prin acest proiect în forma asta.

DI Ciriț Mircea: Deci, cu acest proiect îi reducem beneficiul.

DI Primar: Nu, îi compensăm. Îi dăm o sumă compensatorie, un ajutor pentru cel care a plătit impozitul.

DI Ciriț Mircea: Îi dăm o sumă mai mică. Și dacă nu ar fi acest proiect cum ar fi?

DI Primar: Dacă n-ar fi acest proiect, în forma cu 300, dacă nu ar fi existat în primul rând.

DI Ciriț Mircea: Ce a fost este, ok. Dar acum ce căutăm să facem din acest proiect, noi îl ajustăm pe cel dinainte. Greșesc?

DI Primar: Bun. Prin acest proiect noi diminuăm un pic din suma pe care o avusem propusă inițial

în condițiile în care, între timp a venit și Guvernul cu o compensare, cu o reducere.

DI Ciriț Mircea: Dar dacă noi nu facem acest proiect?

DI Primar: El rămâne cu 50%, doar cât îi dă Guvernul, 50% sau 25%, în funcție de încadrarea în handicap.

Deci Guvernul îi dă 50% sau 25%. Prin acest proiect noi la unii le dăm o sumă compensatorie un ajutor și vor fi în situația în care să nu plătească nimic. La alții poate plătesc 100 de lei, poate plătesc 150, dar noi am venit cu ceva.

DI Ciriț Mircea: Deci pot să înțeleg dacă noi adoptăm acest proiect, cetățeanul va fi în beneficiu, dacă nu-l adoptăm nu va avea beneficiu. Nu va fi redus beneficiul?

DI Primar: Corect!

DI Ciriț Mircea: Nu va fi redus beneficiul?

DI Primar: Acest proiect este în favoarea cetățeanului care este încadrat în grad de handicap.

DI Primar: Poftim?

DI Zaharie Daniel: Există deja un proiect cel anterior.

DI Primar: Asta propune modificarea.

DI Zaharie Daniel: Și dacă nu trece acest proiect cetățeanul rămâne cu 500 de lei cu beneficiul mai mare. Dacă trece rămâne cu 300 de lei.

DI Ciriț Mircea: Da sau nu?

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: Dacă îmi permiteți. Asta este motivul pentru care amendamentul făcut de dumneavoastră nu-și avea rostul.

DI Primar: Cu cealaltă hotărâre de consiliu nu era, aveam două hotărâri de consiliu care spuneau același lucru.

DI Ciriț Mircea: E clară treaba, sunt împotriva acestui proiect.

DI Primar: S-a înregistrat.

Dna Președinte de ședință: Numai o secundă. DI Secretar a cerut cuvântul.

DI Secretar: Deci modificarea implică și această sumă care din cuvinte doriți să reiasă că ar fi reducerea beneficiilor. Dar pe de altă parte modificarea se referă și la faptul că acest sprijin de până la 300 de lei pe beneficiar se acordă și pentru alte cheltuieli suplimentare ce au fost generate de diminuarea prin actele normative a unor facilități pentru această categorie de persoane. Deci nu va fi exclusiv pentru impozitul plătit pentru autoturism sau pentru clădirea de domiciliu în cazul în care, nu am aici un exemplu să vă dau. O persoană cu dizabilități i s-a interzis sau i s-a scos un beneficiu altul decât impozitul pe clădire și impozitul pe teren, respectiv taxa auto va putea beneficia în baza unei anchete sociale condiții în acest proiect de hotărâre să beneficieze de acest ajutor, sprijin.

Dna Președinte de ședință: Dacă mai sunt întrebări sau dacă putem să trecem la vot. O să rog colegii să pornească votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,ABTINERE
Gavra Bogdanel	,,ABTINERE
Hofer Gabriela	,,ABTINERE
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,NU
Cirt Mircea	,,NU
Bentea Marcel	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,NU
Pirvu Ionut	,,DA

Mențiune: Dl Crișan Romeo lipsește de la ședință, iar dna Danciu Ioana votează abținere din greșeală la aparatul dânsului, specifică verbal.

Mențiune: Dl Ardelean Radu Daniel specifică verbal, că dintr-o eroare a votat electronic împotriva, iar votul exprimat verbal este pentru.

Dna Președinte de ședință: Cine nu a votat? Trebuie să avem 20 în momentul de față. Doamna Danciu, votul dumneavoastră?

Dna Danciu Ioana: Abținere, probabil nu s-a înregistrat votul.

Dl Pîrvu Ionuț-Rareș: Ați votat în locul dl Crișan.

Dna Danciu Ioana: A ,da din greșeală. Îmi cer scuze.

Dna Președinte de ședință: Dna Danciu a votat în locul dl Crișan Romeo care lipsește. Deci propunerea este să reluăm votul.

Dl Secretar: Nu reluăm votul, vom nota că votul dl Crișan Romeo a fost defapt exprimat de către Dna Danciu Ioana. Deci avem 3 abțineri, 3 voturi împotriva și 13 voturi pentru.

Dna Danciu Ioana: Nu știu, dacă este bine.

Dna Președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat, da.

Dl Secretar: Cine nu a votat?

Dna Președinte de ședință: Dl Cotos, a anunțat că nu participă.

Dl Secretar: Cu mențiunea, că dl Crișan Romeo apare cu abținere, dar a votat la aparatul dumnealui dna Danciu Ioana.

Dl Ardelean Radu: Dl Gligan, eu sunt pentru.

Dna Președinte de ședință: Ați votat nu. Colegii de la tehnic, dacă nu reprezintă prea mari probleme, vă rog frumos să reluăm votul.

Dl Ciurț Mircea: Nu mai este voie.

Dna Președinte de ședință: Ce să reluăm votul? Colegul susține că n-a votat cum apare.

Dl Secretar: Vom nota în procesul verbal, nu mai reluăm votul să nu fie problemă, să mai avem discuții cu repetatul. Deci, dl Ardelean, numai un pic că este o chestie tehnică aici. Dumneavoastră din eroare ați votat electronic nu. Dar votul dumneavoastră este da sau nu?

Dna Președinte de ședință: Vă rog să vă porniți microfonul.

Dl Secretar: Deci votul dumneavoastră este da sau nu?

Dl Ardelean Radu: Pentru acest proiect, proiectul numărul doisprezece de pe ordinea de zi a ședinței ordinare este pentru. Radu Ardelean votează cu pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **14 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 3 abțineri. Proiectul a fost adoptat.**
Hotărârea nr. 132/2026

Dl Primar: Da, diferența, scuzați-mă, de la celălalt proiect de hotărâre a fost că nu s-a întrunit numărul necesar de voturi și din cauza asta proiectul a picat și acuma proiectul a trecut oricum în faza asta. Deci nu cred că se aseamănă speța.

Dl Gavra Bogdănel: Avem o premieră, de acuma înainte putem să știm, dacă și eu am citit de două ori, dacă nu am văzut. Și de acuma înainte dacă cumva ne încurcăm și noi electronic putem anunța să ne schimbăm votul după aceea.

Dna Președinte de ședință: Numai trebuie motivat, să declarați eroarea materială. Dacă apar așa erori materiale, un obicei prost, consider eu.

13. Proiect de hotărâre privind înființarea Centrului de servicii de reabilitare neuromotorie de tip ambulatoriu, în cadrul Serviciului Copil familie din structura organizatorică a Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Putem să trecem la proiectul numărul treisprezece. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, pornim votul, se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **20 de voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 133/2026

14.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 576/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul paisprezece. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă ne trecem la voting. Se poate vota.

Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA

Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem 19 voturi pentru. Eu n-am votat. Am apăsat.
 Votul meu este pentru.

20 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 134/2026**

15. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, modificată și completată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul cincisprezece. Are aviz favorabil de la Comisia I și II. Dacă sunt întrebări?

DI Ciriț Mircea: Dacă ne puteți da detalii la acest proiect.

DI Secretar: Poftim?

DI Ciriț Mircea: Cu proiectul ăsta nu îmi este clar.

DI Primar: Proiectul 15?

DI Ciriț Mircea: Da.

DI Primar: Păi în Decembrie, dumneavoastră ați aprobat un regulament prin care s-au stabilit niște criterii și cantități care vor fi luate în calcul la agenții economici în momentul când se plăcește taxa de salubritate. Știți foarte bine dinainte fiecare declara cât dorea și noi practic am fost fraudată într-un fel sau altul și am ajuns în situația în care să impunem niște cantități în funcție de codul CAEN. Cantitățile au fost 0,5 minime, 0,5, 1 și 2 m³ în funcție de activitate. Am constatat că sunt câteva activități comerciale care nu generează atâta deșeu și mai introducem o cotă de 0,25 ca să putem să-i încadrăm mai bine.

Dna Hofer Gabrieala: Fie în cazul 0,5 se defalcă pe activități.

Dna Președinte de ședință: Și pe cantități.

Dna Hofer Gabrieala: Da, pe tipul de activități.

DI Primar: Era foarte greu să le cuprindem pe toate. De exemplu alimentația publică rămâne tot la 2 m³.

Dna Președinte de ședință: Da cafenelele, dacă am înțeles, nu?

Dna Hofer Gabriela: Cafenelele la 1. La 0,5, nu mai știu.

DI Cotoș Robert: Mai erau și medicii de familie.

DI Primar: Da, i-am introdus. Mai sunt cei din IT.

Dna Președinte de ședință: Dacă nu mai sunt întrebări? Putem să trecem la vot. Pornim votul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Domnul Varga a ieșit din sală. N-a anunțat, n-am observat.

Avem **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 135/2026**

16. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la HCL nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI Ardelean Radu nu participă la vot și la discuții.

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul șaisprezece. DI Ardelean Radu a anunțat că nu participă la vot și la discuții. Proiectul are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu putem să trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: dl Pap, nu apare votul dumneavoastră.

DI Secretar: Votul dumneavoastră?

DI Pap Zsolt-Istvan: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru**, nu? Da. 17 voturi electronic și unul verbal.
 Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 136/2026**

DI Varga Cornel revine în ședință.

17. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul șaptesprezece. A revenit în sală dl Varga Cornel. Proiectul are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții?
 Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA

Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: **20 de voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 137/2026

DI Pap Zsolt-Istvan și dl Gavra Bogdănel au ieșit din ședință.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic +D.E., proiect nr. 22/2020 și aDevizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul optsprezece. Proiectul are favorabil de la Comisia I și II. Dacă sunt întrebări?
 Domnul Cirt, da vă ascultăm.

DI Cirt Mircea: Cum este la acest proiect, de ce au mai crescut costurile? Aveți ceva explicații aici? Și la curte creștem prețul ?

DI Secretar, știți ceva de el? Deci e proiectul unu de pe ordinea de zi suplimentară care are de-a face cu sistematizare.

DI Pârvu Ionuț-Rareș: Acesta proiectul de ordinea suplimentară nu vizează Casa Pocol. Este denumit așa, dar vizează curtea. Deci sunt două proiecte diferite doar este numit.

DI Cirt Mircea: Știu!

DI Pârvu Ionuț-Rareș: Atunci ce legătură are proiectul unu de pe ordinea suplimentară cu proiectul optsprezece de pe ordinea principală?

DI Cirt Mircea: Care este problema dumneavoastră că eu pun întrebări?

DI Pârvu Ionuț-Rareș: Poi ați pus o întrebare cu privire la legătura dintre cele două proiecte și v-am spus că nu au legătură.

DI Ciriț Mircea: Eu vă spun că are.

DI Pârvu Ionuț-Rareș: Bun, atunci îmi cer scuze, n-o să vă mai răspund la întrebări.

DI Gavra Bogdănel: Da. Ambele se numesc Casa Pocol, bineînțeles. Dacă doriți pot să vă spun ce ni s-a comunicat în Comisie. Eu l-am întrebat pe domnul Bolchiș acest subiect despre devize și ni s-a spus că în momentul de față s-a avansat cu decopertările și fiind vorba de un obiectiv de patrimoniu, apar în permanență lucruri noi necunoscute și de aceea apar ajustări de prețuri și practic devize noi.

DI Ciriț Mircea: Și ce a apărut?

DI Gavra Bogdănel: Dacă eu îmi aduc bine aminte, acesta a fost răspunsul domnului Bolchiș.

DI Pârvu Ionuț-Rareș: Nu vă uitați la mine.

DI Gavra Bogdănel: În comisie, ieri. Cei care ați fost prezenți. Eu am pus întrebarea despre acest obiectiv și asta a fost răspunsul, acuma de aicea.

DI Secretar: După cum observați, este vorba de documentația tehnic-economică în faza proiect tehnic. Din discuțiile din cele trei comisii unde a participat și domnul Bolchiș, această ajustare de prețuri a fost generată odată de finalizarea proiectului tehnic la momentul contractării lucrărilor și a proiectării pentru acea construcție, se făcea o evaluare tehnico-economică la faza documentației de avizare, acel Dali. La această dată este o evaluare financiară a lucrărilor rezultat dintr-un proiect tehnic cu detalii de execuție. Aici este diferența. Acuma, dacă vă uitați în devizul anexă, o să vedeți despre ce lucrări este vorba. Explicație, exact cum a spus și domnul consilier Gavra Bogdan, este dată și de faptul că în procedura efectiv de lucrări prima etapă a fost eliberarea de molozi, demolarea construcțiilor și elementelor de construcție care erau degradate total sau parțial și ulterior a modificat atât ca structura materialelor, cât a manoperei. Rezultând aceste valori, nu putem nici garanta că acestea vor fi valorile finale, pentru că, după cum știți, la toate proiectele de această natură apar cheltuieli și costuri și generate, să zic așa, deși nu are legătură cu subiectul, de exemplu creșterea valorii sau creșterea prețului la combustibil. N-are legătură cu subiectul ăsta și nu știu dacă în subiectul ăsta cuprinde, dar așa mi-au spus colegii legat de aceste modificări ale valorilor urmare a proiectului tehnic și a lucrărilor realizate până la această dată.

DI Ciriț Mircea: Deci cu cât crește?

DI Secretar: Nu știu să vă spun exact sumele pentru că nu le-am memorat, dar căutăm proiectul.

DI Ciriț Mircea: Și asta e prima sau a doua creștere? Au mai fost creșteri la acesta?

DI Secretar: Deci avem aici un tabel la total în faza Dali valoare cu TVA lei 16.894.804, iar valoare cu TVA lei la această dată conform acestui document 24.178.890 lei.

DI Secretar: Deci valoarea cu TVA în Dali 16.894.000, valoarea cu TVA la această dată 24.178.000. Această valoare cu TVA este generată și de faptul că valoarea în Dali avea TVA 19%, iar valoarea în faza PT are TVA-ul 21%.

DI Ciriț Mircea: Bun. Am zis ?

DI Secretar: 16.894.804.

DI Ciriț Mircea: Aici era cu TV de 19, da?

DI Secretar: Da, da. Aici a fost cu TVA de 19.

DI Ciriț Mircea: 16.894 împărțit la 1.19 este 14.196. Da și dincoace?

DI Secretar: Dincoace 24.178.890 cu TVA 21.

DI Ciriț Mircea: Împărțit la 1,21. Bun deci 40%, creștere. Bravo, dați bice fraților.

Dna Președinte de ședință: DI Pap Zsolt- Istvan a ieșit din sală.

DI Ciriț Mircea: Bun, deci ați înțeles crește cu 40%.

DI Secretar: Deci dl Ciriț eu v-am dat ca exemplu acolo. Nu știu dacă partea de carburant, îmi cer scuze, probabil trebuia să tac. Nu știu dacă partea de carburant, această creștere care se produce de două săptămâni încoace este reflectată aici.

DI Ciriț Mircea: Vreau să vă spun o experiență nefavorabilă. Ce se întâmplă în construcții? Dau telefoane stânga-dreapta să văd cât costă tona de piatră. Și zice nu pot să spun acum prețul că se lucrează la prețuri, dar după ce afli prețurile din piață, te rog sună-mă înapoi să-mi spui și mie ce prețuri ai, să știm unde ne reglăm. De ce? Pentru că au stoc de piatră și crește prețul la motorină și doar n-o să pierdem acest beneficiu. Acuma, în numele scumpirii motorinei, inclusiv pătrunjelul la piață crește. Da, pentru că sunt probleme cu prețul carbonat, dar totuși dacă noi nu avem o creștere moderată de prețuri și le votăm așa că trebuie să treacă pe la noi și n-avem ce face, sunt investiții foarte mari, nu știu unde ne mai este celeritate. Mulțumesc.

DI Pop Adrian: Barilul ținând cont că în 2022 a fost 137, în 2008 147 și acuma la 107 sigur costurile de transportat și astea deocamdată sunt mari și nu știu cât va dura treaba asta, dar într-adevăr nu-i normal ce se întâmplă. Nu are nici o treabă Consiliul Local și taxele la stat sunt aceeași valoare ca și în 2025, să ne înțelegem domnilor cu nimic nu a câștigat Guvernul în plus. Dar din contră s-au închis firme. Felicitări Bolojan.

Dna Președinte de ședință: Trecem înapoi la ordinea de zi. Dacă mai sunt întrebări la proiectul optsprezece, discuții? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota. Domnul Pap a părăsit sala și dl Gavra, deci suntem 18.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,NU
Ciriț Mircea	,,NU
Bentea Marcel	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA

Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru, 2 împotriva și 1 abținere**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 138/2026**

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și aprobarea valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul nouăsprezece. Are aviz favorabil de la Comisia I și II. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, pornim votul. Se poate vota.

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Danciu Ioana , , ABTINERE
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru și 1 abținere**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 139/2026**

DI Gavra Bogdănel revine în ședință.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a activelor realizate de către SC VITAL SA în cadrul proiectului Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș cofinanțat și realizat

prin Programul Operațional Sectorial - Mediu și Programul Operațional Infrastructura Mare Poim 2014 -2020, bunuri cuprinse în protocoalele de predare primire a investițiilor și aprobarea transmiterii activelor în gestiunea Sc Vital SA conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare. Nr. 15 / 29.01.2008

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI Ardelean Radu Daniel nu participă la vot și la discuții.

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul douăzeci. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții?

DI Secretar: DI Adelean se abține de la discuții și vot.

Dna Președinte de ședință: Dacă nu, putem să trecem la vot. A revenit în sală domnul Gavra, suntem 18.

Bodor Fabian	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Bodor Fabian, dl Bențea Marcel, dna Hofer Gabriela și dl Gavra Bogdănel votează verbal pentru.

Dna Președinte de ședință: Nu știu dacă am reușit să votez. Se retrage din sală dl Cirt. Votul meu este pentru.

DI Secretar: Deci, doamna președintă pentru verbal. Domnul Bențea?

DI Bențea Marcel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Dna Hofer?

Dna Hofer Gabriela: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Mai suntem? DI Gavra nu a fost în sală.

DI Gavra Bogdănel: Votez pentru.

Dna Președinte de ședință: Și eu am impresia că am votat, dar poate că am apăsat prea târziu.

DI Secretar: Domnul Gavra pentru verbal.

DI Gavra Bogdănel: Da.

Dna Președinte de ședință: Avem **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 140/2026

DI Ciriț Mircea a ieșit din sală.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Unitățile Școlare din Municipiul Baia Mare a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier și echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar - Ecosistem Digital de educatie si formare in Municipiul Baia Mare”, cod F-PNRR-Dotari-2023-6591, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul douăzeci și unu. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 141/2026**

22.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor autorizații taxi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0****Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul douăzeci și doi. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 142/2026**

23. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind imobilele situate în municipiul Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7 și boxa aferentă înscrise în CF 104662-C1-U2 cu cote teren, respectiv CF nr.104662-C1-U3, parte din monumentul istoric Centrul istoric al municipiului Baia Mare (Orașul medieval Rivulus Dominarum), cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr.2828/2015

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul douăzeci și trei. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA

Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 143/2026**

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul douăzeci și patru. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, trecem la vot, se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 144/2026**

25. Proiect de hotărâre privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței de serviciu atribuite unui chiriaș situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap....., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap.,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul douăzeci și cinci. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
upsa Stefan	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: 17 voturi de electronic. Cineva nu a votat?

DI Secretar: Domnul Gavra.

Dna Președinte de ședință: Domnul Gavra. Votul dumneavoastră?

DI Gavra Bogdănel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 145/2026

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap....., către doamna

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul douăzeci și șase. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 146/2026

27. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 2 la HCL nr. 77/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap....., către domnul

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul douăzeci și șapte. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA

Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 147/2026

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul douăzeci și opt. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, pornim. Se poate vota.

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 148/2026

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald” identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de

creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul douăzeci și nouă. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 149/2026

A revenit în ședință dl Ciriț Mircea.

30. Proiect de hotărâre privind rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public, sub nr 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Șandor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: A revenit în sală dl Ciriț, suntem 19. Trecem la proiectul numărul treizeci. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Avem **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 150/2026

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, cu teren proprietatea numitului, identificat prin nr. cadastral 137472

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și unu. Are aviz favorabil de la fel de trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA

Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Dl Ciriț, votul dumneavoastră?

Dl Ciriț Mircea: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Și dl Zaharie?

Dl Zaharie Daniel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 151/2026

32. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Baia Mare asupra construcției cu suprafața utilă de 14,45 mp situată în Baia Mare , strada I.Slavici nr.1B și terenului aferent de 8,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și doi. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Ciriț Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: 18 voturi pentru electronice. Cineva nu a votat.
DI Vârگاș, votul dumneavoastră?

DI Vârگاș Marius: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 152/2026

33. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de trecere cu titlu oneros asupra terenului identificat prin CF 118693 Baia Mare, nr. cadastral 118693, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în favoarea terenului identificat prin CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și trei. Are avizul favorabil de la toate trei Comisiile. Întrebări, discuții dacă sunt? Dacă nu mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **19 votul pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 153/2026

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp identificat prin C.F. nr. 121897 Baia Mare - nr. cadastral 121897, situat în Baia Mare pe str. Petre Dulfu, ocupat de "Clădire SRM CT1" în favoarea proprietarului construcției edificată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 3-0-2

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul treizeci și patru. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă aveți întrebări, discuții? Dacă nu, mergem la vot.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Danciu Ioana	,, DA
Gavra Bogdanel	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, ABȚINERE
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, ABȚINERE
Vargas Marius	,, DA
Pop Adrian	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru și 2 abțineri.** Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 154/2026

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 ocupat de extindere și închirierea terenului în suprafață de 8 mp identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783, ocupat de podest și trepte, situat în Baia Mare, bd. Unirii nr.1 ap.36, în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și cinci. Proiectul are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA

Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 155/2026

36. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul treizeci și șase. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări?

DI Cirt Mircea: Câte voturi trebuie să fie ?

Dna Președinte de ședință: 12.

DI Secretar: Minim 12 voturi, un transfer din domeniul privat în domeniul public. Doar la cumpărare sau la vânzare de bunuri imobile sunt obligatorii 16 voturi.

DI Cirt Mircea: Dacă-i de la privat, municipiu la stat.

DI Secretar: Nu-i la municipiu. Tot la stat. Nici măcar Oficiul de Cadastru nu-i zice întăbulare, ci îi zice clarificare drept de proprietate. Deci va deveni public din privat.

Dna Președinte de ședință: Dacă mai sunt întrebări? Mergem la vot, se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA

Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: **19 voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 156/2026

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii pe latura Nord, respectiv aprobarea extinderii pe latura Sud a imobilului P+1E existent și concesionarea terenului aferent extinderii existente pe latura Nord în suprafață de 47 mp, teren identificat cu CF137532, nr. cadastral 137532, respectiv concesionarea terenului aferent extinderii propuse pe latura Sud în suprafață de 38 mp, teren identificat cu CF137530 nr. cadastral 137530, pentru imobilul situat pe bd. Traian, nr.6A, în favoarea d-nei,căsătorită cu

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-5

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și șapte. Are aviz favorabil de la Comisia I și III și aviz nefavorabil de la Comisia II.

Vă rog, dl Pîrvu.

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: Vă rog ca să clarificăm anumite aspecte și colegii de la Comisia II să fie lămuriiți, aș vrea să fac un amendament care cuprinde patru modificări la acest proiect. Prima modificare va fi în titlu sintagma: „la concesionarea terenului aferent extinderii existente pe latura Nord , în suprafață de la 47 m² ” se va înlocui cu „ încheierea unui contract de suprafață asupra terenului aferent extinderii existente pe latura Nord în suprafață de 47 m². ” Deci nu se poate face concesionare ,doar o suprafață se poate face cu privire la acel teren. De asemenea și celelalte la Articolul 3 sintagma: „Se aprobă încheierea unui contract de concesiune pentru terenul aferent extinderii existente pe latura Nord , în suprafață de la 47 mp” se înlocuiește cu:„ Se aprobă încheierea unui contract de suprafață pentru terenul aferent extinderii pe latura Nord pe o durată de 25 , de ani în suprafață de 47 m² din care: teren ocupat de construcții autorizate-31 m² și terenul ocupat de construcții neautorizată 16 m².” La Articolul 5 sintagma: „ Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL” și așa mai departe, se va înlocui cu „Redevența pentru suprafața concesionată, precum și suprafața ce va face obiectul contractului de suprafață , se va stabili conform HCL nr. 26/2018, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte Imobiliare, va întocmi contractele de concesiune , respectiv de suprafață ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.” și ultima modificare la Articolul 6 sintagma: „Beneficiarul va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei,

mă rog în vederea încheierii contractului de concesiune.” se înlocuiește cu „Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoni-Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de suprafață”. Sunt comunitate și înscrise aceste modificări pentru a putea fi supuse la vot. Mulțumesc.

DI Secretar. O să fie un singur amendament, care a dat citire domnul Viceprimar. Acuma nu este aici domnul Pap Zsolt, președintele Comisiei de Urbanism, dar această aviz nefavorabil a fost generat de faptul că dintr-o eroare de comunicare dânsul a cerut o suprapunere a terenului ce face obiectul acestei hotărâri cu terenul care va face obiectul acelei investiții de reabilitare a străzii a Bulevardului Traian, lucru care i s-a confirmat ulterior. Da, vă mai explică și dumnealui. Suntem la proiectul legat de concesiunea de pe Traian 6.

Dna Președinte de ședință: Acuma supunem la vot, dar dacă mai aveți ceva de spus?

DI Secretar: Se supune acel amendament pentru că în spate există o construcție edificată de către anteriorii proprietari, mai precis societatea Salamandra, care au vândut spațiul cu extindere cu tot, dar nu au mai transferat contractul de închiriere a terenului situat sub acest spațiu și atunci pentru a menține spațiul este necesară corectura din contract de închiriere, și respectiv concesiune în contract de concesiune pentru ce urmează să se construiască și contract de suprafață pentru ceea ce este construit.

DI Gavra Bogdanel: Bun.

Dna Președinte de ședință: Dacă mai sunt întrebări? Dacă nu, o să trecem la votul amendamentului.

DI Gavra Bogdanel: Da, dați drumul la amendament.

Mai întâi se supune la vot amendamentul. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Are **20 de voturi pentru** amendamentul a trecut. Mergem la votul proiectului numărul treizeci și șapte cu tot cu amendamentul aprobat. Putem să pornim votingul? Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **20 de voturi pentru**. A fost adoptat. **Hotărârea nr. 157/2026**

DI Pap Zsolt-Istvan iese din ședință.

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru acces din exterior la spațiul comercial, suprafață ocupată de podest acoperit și scări de acces, în suprafață totală de 10 mp, teren identificat prin CF nr.135273, nr.cadastral 135273 și închirierea suprafeței de 6 mp, ocupată de aleea de acces, aferent imobilului situat pe str.Macului, nr.3, ap.30, spațiu comercial, în favoarea dl.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și opt. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota. Suntem 19, dl Pap Zsolt a părăsit sala.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA

Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Are **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 158/2026

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului, în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.137351, nr.cadastral 137351, aferent apartamentului situat pe str.Macului, nr.8, sc.B, et.P, ap.30, în favoarea doamnei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem mai departe la Proiectul numărul treizeci și nouă. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA

Pirvu Ionut ,,DA

Dna Președinte de ședință: 18 voturi pentru, cineva nu a votat.

DI ardelean Radu: Eu nu am votat, votul meu este pentru.

Dna Președinte de ședință: **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 159/2026

DI Pap Zsolt-Istvan intră în ședință.

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a construcției administrativ socială, tip P situată în Baia Mare, strada Argesului nr.4 A , în suprafața construită la sol de 55,60 mp, înscrisă în C.F. 120387 – C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 83,00 mp, înscris în CF nr. 120387 Baia Mare, nr.cadastral 120387, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul patruzeci. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Danciu Ioana ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 Pirvanoiu Costel ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

Dna Președinte de ședință: DI Varga a părăsit sala. Avem **20 de voturi pentru**. Proiectul a fost adotat. **Hotărârea nr. 160/2026**

DI Varga Cornel iese din ședință.

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 130 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, în favoarea proprietarului cabinetului medical.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul patruzeci și unu. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă sunt discuții la proiectul numărul patruzeci și unu? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota. Suntem în cvorum de 19.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: 17 voturi electronice. DI Ciriț, votul dumneavoastră și dl Zaharie?

DI Ciriț Mircea: Pentru.

DI Zaharie Daniel: Pentru

Dna Președinte de ședință: **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 161/2026**

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Hofer Gabriela nu participă la vot și la discuții.

Dna Președinte de ședință: La proiectul numărul patruzeci și patru. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Doamna Hofer nu participă la discuții și vot. Dacă nu sunt întrebări, putem să trecem la vot.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Danciu Ioana	,, DA
Gavra Bogdanel	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Pap Zsolt	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Vargas Marius	,, DA
Pop Adrian	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 162/2026**

Dna Câmpan Mihaela a ieșit din ședință.

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118964 Baia Mare, nr. cadastral 118964, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului....., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Dna Câmpan Mihaela părăsește sala. Mergem la proiect numărul patruzeci și patru. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Suntem în cvorum de 18. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA

Lupsa Stefan ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Pap Zsolt ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Cineva nu a votat. Dl Pop Adrian, votul dumneavoastră este?

Dl Pop Adrian: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Mulțumim.

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 163/2026**

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118965 Baia Mare, nr. cadastral 118965, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul patruzeci și patru. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA

Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: **Votul meu este pentru. Avem 18 voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 164/2026**

45. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții, din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: **Trecem la proiectul numărul patruzeci și cinci. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu mergem la vot. Se poate vota.**

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 165/2026**

46. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. BAREM COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul patruzeci și șase. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 166/2026**

47. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții, din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul patruzeci și șapte. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA

Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 167/2026**

48. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul patruzeci și opt. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 168/2026**

49. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 51mp, înscris în C.F. nr.

123636 Baia Mare, nr. cadastral 123636, ocupat de extindere la Cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 9

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul patruzeci și opt. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt întrebări, discuții? Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 169/2026**

50. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 1) situat în vecinătatea străzii Șincai în suprafață de 1259 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul cincizeci. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări? Dacă nu mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA

Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Pap Zsolt ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 170/2026**

51.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul cincizeci și unu. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții, pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Pap Zsolt ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem 16 voturi electronice. DI Ardelean votul dumneavoastră?

DI Ardelean Radu: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Dna Hordău?

Dna Hordău Anne Marie: Sunt pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 176/2026

52. Proiect de hotărâre privind însușirea documentație cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, aferent acces din exterior

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-2-2

Dna Președinte de ședință: Treceam la proiectul cincizeci și doi. Are aviz nefavorabil de la Comisia numărul II.

Dacă este cineva dintre colegii din Comisie care ne prezintă problema proiectului.

DI Pap Zsolt-Istvan: N-avem o poză, dar este vorba, nici nu pot să o numesc extindere pentru că este o scară făcută pe un balcon suspendat. Arată oribil, în zona Centrul Istoric, pentru că este vorba chiar lângă, al doilea imobil de după muzeu. Și nu consider că ar trebui să aprobăm nimica legat de acea extindere de acolo. Acuma s-au făcut și piste de biciclete vizavi cu vreo 20 de m. Malul Săsar este la stânga, cum vă uitați la poză. Acum nu mai există acele grădini și acolo este pista de biciclete. Deci s-a deschis acea zonă acuma este vizibilă până acuma poate nu umbla nimeni pe acolo că, era așa o zonă mai greu accesibilă, dar acesta este muzeul, intrarea în curtea muzeului. Dar e o poză mai veche de pe Google, acuma arată altfel aici pe partea stângă. Repet, nu mai există aceste grădini și acel balcon acolo ,nu știu ce extindere poate să fie sau numită acea extindere. Se cere suprafața de sub scări și balconul dacă vă uitați mai bine un pic este pus pe niște țevi, se văd acolo niște bări pe care este suspendat uitați mai bine. Noi nu am considerat că ar trebui cei 6 m² aferent scărilor să le dăm în concesiune. Să-și rezolve intrarea sub o altă formă, aceasta nu este o intrare care să ne facă mândrii. Acesta este motivul pentru care Comisia II a dat aviz nefavorabil patru voturi nefavorabile și unul pentru a fost.

DI Ciurț Mircea: Ei vor să cumpere terenul de sub balcon?

DI Pap Zsolt-Istvan: Nu vor să cumpere, vor doar să închirieze acel spațiu de sub scări.

DI Secretar: Dacă-mi permiteți, acest balcon a fost autorizat în 1995. A existat un contract de concesiune. La această dată este un contract de închiriere în vigoare pentru respectiva suprafață. Prin această documentație, proprietarul apartamentului încearcă să întăbule pe Municipiul Baia Mare acea extindere și să constituim un drept de suprafață, pentru că închirierea s-a dat în vederea reglementării acestei situații.

DI Ciurț Mircea: Bun. Deci i s-a închiriat la vremea aceea.

DI Secretar: Da. Avem un contractul de închiriere. Deci contractul de închiriere a fost pe cinci ani, încheiat în 2024 și dânsul are obligația de a reglementa situația juridică a spațiului și a terenului într-un termen de cinci ani. Stați să vă arăt și proiectul.

Dna Hofer Gabriela: Este intrarea în casă sau de ce trebuie trepte?

DI Secretar: Îl utilizează efectiv ca intrare în casă, da. Am fost în teren.

Dna Hofer Gabriela: Să înțeleg, casa nu mai are altă intrare?

DI Secretar: Este un bloc, în 98 a fost autorizat. Aceasta e forma care a fost autorizat la acea dată. Nu poate să-și facă scările în partea asta dinspre poartă pentru că e accesul acelei persoane în curte la numărul unu.

DI Ardelean Radu: Bine, dar el nu are alt acces?

DI Secretar: Nu are alt acces. Accesul în anul 1998 era tot din exterior, doar a făcut modificare.

DI Pap Zsolt-Istvan: Nu, dl Ciț. Să-și facă o intrare normală, să-și facă perete și să-și facă o ușă cu trepte , nu nebunia aia de acolo că nici în Bangladesh nu vezi așa ceva. Nu, eu nu-s de acord să tolerăm în continuare niște construcții sau pseudo-construcții de genul ăsta. Da?

Să vină, să-și facă cu un proiectat o intrare în casa respectivă. Nu știu de ce el nu are. Toată lumea are, numai el nu are acolo. E dubios de ce el are așa. În mod normal, toată lumea are în acel imobil intrare. El și-a făcut o intrare de afară. Nu cunosc motivul, să-și facă dacă nu are, trebuie să vedem dacă într-adevăr nu poate sau este mai comod să facă așa că e o mare diferență între astea două. Doi la mână.

DI Secretar: Este o casă construită din lemn în anul 1950.

DI Pap Zsolt-Istvan: Da. Gabi, deci uită-te la casa aia.

DI Nagy Arnold: Nu la asta mă refer. Acela este un bloc trebuie să aibă o casa scării, restul apartamentelor au.

DI Pîrvănoiu Costel: Din această poză reiese că este un parter înalt. Cred că au jos. Cred că se văd acolo niște geamuri. Cred că este jos.

DI Nagy Arnold: Mergeți un pic mai în față.

DI Pap Zsolt-Istvan: ăsta este. Uitați-vă. Este un bloc sub el.

DI Pîrvănoiu Costel: Și el cum să-și facă intrarea? Este geam dedesupt.

DI Pap Zsolt-Istvan: Păi, dar asta vreau să zic că are acolo. Nu înțeleg cum are intrarea.

DI Ardelean Radu: Sigur că noi putem să verificăm ,într-adevăr nu cred că este normal în 2026 exact cum spuneam și dl Pap.

DI Pap Zsolt-Istvan: Din nou era perioada PNL-ului la vremea aceea.

DI Pîrvănoiu Costel: Dacă cineva locuiește la subsol acolo sau mă rog.

DI Ardelean Radu: Da nu putem să-l închidem, dar nu putem nici să lăsăm să se construiască intrări din exterior. Eu nu cred că soluția la momentul construirii imobilului a fost intrare din exterior pentru acel apartament. Probabil că ulterior și-au împărțit casa în așa fel, dar noi tot nu trebuie să acceptăm orice, adică o să ne trezim cu rampe de acces și în blocuri interpretate.

DI Pap Zsolt-Istvan: Nu, dar foarte bine zice dl Adelean pentru că atunci eu o să-mi iau doar o cameră dintr-un apartament, dintr-un bloc și o să-ți cer o scară ca să pot să mă duc prin camera

respectă.

DI Ciriț Mircea: Exagerăm!

DI Pap Zsolt-Istvan: Păi nu exagerăm, acesta este exemplul. Respectivul cetățean dacă dorește să rezolve această problemă, trebuie să vină la Primărie să depună o cerere de autorizare să vedem cum e compartimentat acel loc, unde sunt intrările care există, de ce nu poate dânsul să beneficieze de intrările care sunt făcute din start, în momentul când s-a proiectat acel imobil și în funcție de asta să-și facă o intrare dacă nu poate să beneficieze pentru că s-ar putea să fie mai frumos să intre pe aici și nu neapărat imposibil să intre în altă parte. Să vină să depună o cerere și să trateze acest lucru. Nu că are are o chestie asta și acum dânsul dorește cumva să intre în legalitate și să-i dăm acel teren de sub.

DI Gavra Bogdănel: Bun, dar întrebarea mea este, dacă-mi dați voie dna Președintă.

Dna Președinte de ședință: Da.

DI Gavra Bogdănel: Noi când avem astfel de solicitări pentru Hotărâre de Consiliul Local, din punctul meu de vedere prima dată ar trebui să știm situația din teren pe care să o analizeze colegii din executiv.

Dna Hofer Gabriela: Da.

DI Gavra Bogdănel: Și abia în Comisie să avem atunci toate elementele și în plen, nu mai stăm acum că noi spunem nu știm dacă poate intra prin spate, de retras proiectul nu se poate retrage că nu mai este inițiatorul, acum trebuie să dăm un vot și nu avem toate elementele acestea. Eu consider pe viitor orice proiect de hotărârile care intră în dezbateră trebuie să aibă informațiile necesare de la executiv. Mulțumesc.

DI Secretar: Ce informații vă lipsesc? Ce informații doriți?

DI Gavra Bogdănel: Se poate intra prin spate. Exact lucrurile care le zice domnul Pap. Se poate intra prin spate, avem unde să-i dăm un alt acces omului? Deci în momentul de față e singura extindere. De ce e singura extindere și ceilalți n-au venit? Pentru ceilalți nu este mai comod să intre pe aici prin față?

DI Pîrvănoiu Costel: Dar dacă vă uitați aici ,vedeți are ceva mai înalt acolo.

DI Secretar: Intrarea asta e singură la acest apartament. În '98 a fost modificată. Era în altă formă, a fost modificat în baza unei autorizații în anul 1998. Și partea asta unde vedeți dumneavoastră intrarea a fost bucătărie care s-a corectat la nivelul anului '98. Sa mai aprobat construcție bucătărie de vară plus acces din exterior la apartamentul numărul trei. Asta-i denumirea proiectului. Acuma dânsul beneficiază de un contract de închiriere. Nu putem să-i demolăm accesul decât prin sentință judecătorească după ce-l expropriem dacă este cazul de această construcție. Dacă se retrage de pe ordinea de zi și doriți să prezinte un relevé și o soluție de intrare în altă parte, se poate, dar alte explicații nu pot să vă dau.

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: Stimați colegi, dacă-mi permiteți o chestiune, dacă tot suntem la acest subiect, pentru că subiectul este foarte complex și de un an de zile de când am ajuns în Primărie m-am lovit de această situație. Municipiul Baia Mare, că tot a întreat colega, dna Câmpan a întreat de proprietarii acestui imobil. O parte din apartamente, două dacă nu mă înșel

așa este dl Secretar? Sunt ale Municipiului Baia Mare. Problema este că acele apartamente sunt într-un stadiu avansat de degradare și periclitează întreaga clădire. Noi am avut discuții cu proprietarii, cu o parte din proprietari acestui mobil, care este una dintre problemele că nu putem identifica toți proprietarii cu privire la posibilitatea de a reabilita clădirea respectivă pentru a pune în siguranță sau a existat și varianta în care Municipiul Baia Mare să devină proprietar pe întreaga clădire urmând a despăgubi pe cetățenii care au apartamente în blocul respectiv în acea construcție. Pofit de ocazia că s-a pus în fața dumneavoastră această problemă și să ridic posibilitatea asta. Să vă gândiți și dumneavoastră dacă poate pe viitor nu ar fi oportun să analizăm introducerea pe listă de investiții, să achiziționăm întreaga clădire, urmând ca pe viitor fie să o reabilităm și e destul de costisitor sau s-o dorim și să construim alte locuințe având nevoie de locuințe de necesitate sau locuințe de serviciu pe care să le putem pune ulterior la dispoziție. Cât privește proiectul actual, eu aș zice într-adevăr să ne abțineți și să vedem pe urmă niște date suplimentare, dar am vrut să pun în discuția voastră această chestiune pentru că trebuie rezolvată la un moment dat această problemă cu casă de pe Nufărului. Mulțumesc!

Dna Președinte de ședință: Dacă mai sunt întrebări? Numai un pic așteptăm colegii. Dacă nu putem trece la vot. Toată lumea a revenit în sală. Dl Varga lipsește, încă. Pornim votingul.

Bodor Fabian	,,ABTINERE
Hordau Anne	,,ABTINERE
Lupsa Stefan	,,NU
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,ABTINERE
Hofer Gabriela	,,ABTINERE
Pirvanoiu Costel	,,ABTINERE
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,ABTINERE
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,ABTINERE
Nagy Arnold	,,ABTINERE
Vargas Marius	,,ABTINERE
Pop Adrian	,,ABTINERE
Campan Mihaela	,,ABTINERE
Ardelean Radu	,,ABTINERE
Pirvu Ionut	,,ABTINERE

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **4 voturi pentru, 1 împotrivă și 14 abțineri. Proiectul a fost respins.**

Dl Cirt Mircea: Dacă nu merg, ca Primărie să-i facă o casă nouă acolo, că el acolo s-a ridicat și din 95 i-au dat acces. Noi mergem acuma să-i rezolvăm problema, îi stricăm și ce are. Bravo!

Dna Președinte de ședință: Și le lăsăm așa atunci?

Dl Cirt Mircea: Cât timp nu aveți soluție e foarte ușor, domnule e o problemă nu ne putem duce, o lăsăm pe anul viitor, va veni următorul mandat și va fi bine.

Dna Președinte de ședință: Dar dl Pîrvu v-a dat o soluție, să-l punem pe lista de investiții.

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: Dumneavoastră dincolo de ironiile pe care le faceți, sunt foarte deschis să ascult soluțiile pe care le propuneți dumneavoastră în condiția să fie niște soluții pertinente și legale.

DI Ciriț Mircea: În varianta acestei case nu avem mare lucru ce să-i facem, eventual să propunem o variantă de a ajusta să arate mai bine în contextul acelor imagini care sunt, că nu putem să-i cerem acolo, să-i facem o imagine gen cum îi pe un alt Bulevard.

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: Eu cred că nu m-ați ascultat ce am spus eu. Această clădire are un ris de demorare, va trebui găsită o soluție concretă. Problema aceluia imobil nu sunt scările respective ci este consolidarea clădirii pentru că expertul care a făcut expertiza i-a fost frică să intre în subsol acelei clădiri ca nu cumva să se surpe pe el. Aici e problema reală, nu că avem de discutat despre concesionarea, a două trepte.

DI Ciriț Mircea: Bun, dar lucrurile erau diferite. Adică în contextul proiectului ce a cerut cetățeanul?

Dna Președinte de ședință: Concesionale terenului de sub scări.

DI Ciriț Mircea: Și noi practic îl avem. El are o oarecare legalitate pentru ceea ce este acolo. Noi nu vrem să-i dăm. Și care va fi soluția? Rămâne în continuare, plătește chirie.

DI Ciriț Mircea: Domnul spunea să intre în casă.

DI Pap Zsolt-Istvan: Deci domnul Ciriț, prin faptul că nu-i aprobăm această încheiere, cumva îl și presăm și trebuie să vină și să se ocupe de situația respectivă. Omul este acum, eu sunt 99% sigur că acum el e ok, așa trăiește bine decenii întregi. Deci nu caută o soluție mai bună. El se complăce cu situația care este acum? Ei, neacordând acest vot, o să-i facem să vină și să propună soluția, să vedem și noi exact situația. Că este singura intrare sau există și alte posibilități de care nu se ține contul, dânsul nu ține sau dânsa nu ține cont de ele și atunci va trebui să țină cont de ele sau dacă într-adevăr există doar această soluție de a intra să vină frumos să facă un proiect pe care îl aprobăm în Comisia de Estetică Urbană și așa mai departe și uite așa îl forțăm să facă ceva normal care să ne placă și nouă și celorlalți cetățeni pentru că acolo, nu cred că este cineva întreg la cap să-i placă ce a făcut. Bun, asta e. Eu vă las logica pe care am mai spus-o.

DI Ciriț Mircea: Unu, accesul în locuință prin soluția pe care dumneavoastră nu o propuneți sau ați propus-o sau ați sugerat-o, să nu fie în afara casei, adică o ușă care să-și facă intrarea de afară direct în casă și să-și facă toată întoarcerea aceea ce o avea pe scară s-o facă prin interior. Asta este una din variante? Noi și ceea ce are că ne place că nu ne place, i-am tăiat. Nu, dl Pap?

DI Pap Zsolt-Istvan: Eu am spus și am spus-o foarte clar. Cu tot respectul nu mai repet.

DI Ciriț Mircea: Bravo.

Dna Președinte de ședință: Mergem mai departe.

DI Lupșa Ștefan: DI Ciriț, acea clădire din proiectare și din execuție a avut o intrare comună pentru toți ăia, dar din ambiția lui că s-a certat cu un vecin și-a făcut o ieșire specială în stradă.

DI Cirt Mircea: Toți care au ieșit în stradă din oraș?

Dna Președinte de ședință: Acuma e vorba de această clădire, domnul Cirt și aici chiar asta este problema.

DI Cirt Mircea: Dar nu știu, din ce am văzut la clădire acolo, eu îmi imaginez că este un hol imens și intră prin spate și probabil acolo se împarte într-o parte și de alta și sunt apartamente. Că am înțeles că sunt două apartamente ale Primăriei?

DI Secretar: Tot imobilul a aparținut Minei Săsar sau ceva întreprindere de stat. S-a preluat în 1960, după care aceste două apartamente ce le vedeți de fapt, două geamuri s-au lipit ulterior. Aveau acces într-adevăr, dintr-o scară interioară. Anterior anului '90 au făcut ei ceva împărțiri în așa fel încât să rezulte o garsonieră și încă un apartament. Domnul Groza care solicită lucrul ăsta a cumpărat apartamentul în 2005. Anterior proprietarul a făcut această intrare în forma asta. Probabil există o soluție și de acces din interior, o fi zidit-o între timp, dar trebuie să se verifice.

DI Cirt Mircea: Și-a închis accesul la hol, dacă din 95 sunt 30 de ani.

DI Nagy Arnold: Îs două cazuri, unul fericit și unul nefericit. Dacă cazul fericit și-a închis acest hol îl poate deschide, dar dacă în cazul nu e fericit doar a cumpărat o cameră dintr-un imobil care nu mai are acces la hol, atunci va trebui să-i permitem accesul ăsta. Dar până acum, noi trebuie să aflăm dacă doar dintr-o ambiție și sau neambiție și-a închis o ușă pe casa stării care se poate deschide.

53. Proiect de hotărâre privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzii Mogoșa, străzii Vagonetarilor și tronson II din strada Splaiul Republicii și strada Colonia Topitorilor, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Dragi colegi, trecem la proiectul numărul cincizeci și trei. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări, discuții? Pornim votingul.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Danciu Ioana	,, DA
Gavra Bogdanel	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Vargas Marius	,, DA

Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem 18, dl Pap votul dumneavoastră?

DI Pap Zsolt-Istvan: Dar am votat.

Dna Președinte de ședință: Nu ați votat. Nu apare votul. Votul dumneavoastră?

DI Pap Zsolt-Istvan: Pentru.

Dna Președinte de ședință: **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 172/2026**

54. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cincizeci și patru. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Gavra Bogdanel ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Pap Zsolt ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Domnul Ciriț, votul dumneavoastră?

DI Ciriț Mircea: Pentru.

Dna Președinte de ședință: **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 173/2026**

55. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cincizeci și cinci. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, pornim votingul. Se poate vota.

DI Ciriț Mircea: Practic se face dezmembrare?

DI Secretar: Da, se face o dezmembrare din acel număr topo 2747 ce provine dintr-un CF de stat. Iar acest 360 m² se atestă ca fiind proprietatea Municipiului Baia Mare. Diferența de 12 ha rămâne în acea coală funciară pe mai departe.

Dna Președinte de ședință: Nu vă porniți, vă rog, microfonul domnul Ciriț, că nu auzim.

DI Ciriț Mircea: Trebuie să fie un scop, nu?

DI Secretar: Scopul îl dorește pentru a-și extinde acea construcție care o are edificată pe bulevard, fostul Bulevard București.

DI Ciriț Mircea: Nu, ăsta e în fața.

DI Secretar: Nu îi imediat după după stația, după Autogara Fany. Nu poți să intri, te rog, colegul Bulevardul Regele Mihai I, numărul 57.

DI Ardelean Radu: Unde erau fost depozite?

Dna Hofer Gabriela: Acele două hale.

DI Secretar: ăsta e un magazin, la stradă. Stați că o vedem acum, deci e magazinul albastru. E proprietar pe terenul de sub magazin și o parte în față și unde e parcat acel Volkswagen Negru. Iar restul îl solicită acuma să-l atestăm la Municipiul Baia Mare. Dorește să-și extindă construcția și să îndeplinească acei coeficienți POT și CUT. Am exclus de acolo postul de transformare și calea de acces din stânga imaginii. Da, care asigură accesul și la cei din spate.

Dna Președinte de ședință: Bun, dragi colegi, dacă mai sunt întrebări?

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA

Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Pap Zsolt ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Pop Adrian ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem 17 voturi electronice. Votul dumneavoastră dl Zaharie și dl Cirtș au votat verbal pentru. **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 174/2026**

DI Gavra Bogdănel și dna Hofer Gabriela au ieșit din ședință.

56. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 69 mp, înscris în CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo. situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cincizeci și șase. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Doamna Hofer a părăsit sala. Îmi cer scuze, nu am anunțat. Să vedem și domnul Gavra a ieșit, doar că nu a anunțat sau n-am observat eu.

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Danciu Ioana ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Pap Zsolt ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Vargas Marius ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: DI Pîrvănoiu, votul dumneavoastră?

DI Pîrvănoiu Costel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Cred că mai avem unul, dl Pop Adrian.

DI Pop Adrian: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Deci avem **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 175/2026

57. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare , strada Victoriei nr. 104

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cincizeci și șapte. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări? Mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 176/2026**

58. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 56mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116033 Baia Mare, nr. cadastral 116033, aferent imobilului de pe strada Transilvaniei nr.6, ap.2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul cincizeci și opt. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Danciu Ioana	,,DA

Pirvanoiu Costel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 177/2026**

59. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare , Bd. Unirii nr. 4

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul cincizeci și nouă. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Danciu Ioana ,,DA
 Pirvanoiu Costel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cirt Mircea ,,DA
 Bentea Marcel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Ardelean Radu ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

Dna Președinte de ședință: 16 voturi pentru. Cineva nu a votat, dna Hordău.

Dna Hordău Anne Marie: Pentru.

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 178/2026**

60. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 225mp, situat în Baia Mare , Str. George Coșbuc, identificat prin CF 126014 Baia Mare, nr. topografic 1777/13/2 și sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar fără sultă, în favoarea numiților

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul șaizeci. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Danciu Ioana	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Pap Zsolt	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Vargas Marius	,, DA
Pop Adrian	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 179/2026**
DI Pap părăsește sala. Suntem în cvorum de 16.

61. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 3134 mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu, identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul șaizeci și unu. Are aviz favorabil de la Comisia II și III. Dacă sunt întrebări? Da, dl Cirt.

DI Cirt Mircea: Deci cei 521 de m², unde sunt mai exact?

DI Secretar: Este vorba de Aleea Alexandru Odobescu care intră spre Piața Albina. Pe partea stângă sunt acele construcții ce aparțin de Piața Aliment S.A. Îs notate în cartea funciară, deci nu sunt incinta Pieței Albina. Și dezmembrăm acum terenul aferent acelei construcții. E vorba de

amprenta la sol și partea e terenului.

DI Ciriț Mircea: Adică clădirea.

DI Secretar: Clădirea, da.

DI Ciriț Mircea: Așa și se dezmembrează?

DI Secretar: Terenul de sub clădire, amprenta la sol practic a clădirii și a streșinii.

DI Ciriț Mircea: Pentru ca să ?

DI Secretar: Vom constitui un drept de suprafață dacă tot dumneavoastră veți aprobat

DI Ciriț Mircea: Ca să se concesioneze.

DI Secretar: Suprafață acolo pentru că legat de concesiune a fost doar Piața Albina, Piața Izvoare și Piața Bilașcu. Pe ordinea de zi suplimentară este un proiect asemănător din Piața Bilașcu, fosta Piață Bilașcu unde tot așa au o clădire amplasată pe teren. Da, acolo sunt 51 de m². Piața Bilașcu, practic nu mai există în acea locație pentru că acum e parcare și alee acces. Doar dâșii au această clădire fiind mutată în acea hală undeva înainte de 2014. Iar la Albina îi aici vorba de drumul spre intrarea în Piața Albina efectiv și acea clădire de pe stânga unde funcționează trei magazine, patru magazine, un bar.

DI Ciriț Mircea: Dar zicem așa, iar dacă nu se va avansa proiectul cu negocierea ca să se concesioneze către cel care deține spațiul tot trebuie făcut dezmembrare, corect?

DI Secretar: Absolut. E necesară și în opinia mea în cazul în care ajungem la din nou un proces cu proprietarul construcției nu mai există riscul să blocheze 1 ha aproape de nu o suprafață mai mare de 3.000 de m² cât îi zona de acces alee. Avem parcare amenajată, alee de acces, trotuar parcare în față complexului Albina. Votați, putem vota.

Dna Președinte de ședință: Dacă mai sunt întrebări, discuții? A revenit în sală dl Pap și domnul Gavra. Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Danciu Ioana	,, DA
Gavra Bogdanel	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Ciriț Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Pap Zsolt	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Vargas Marius	,, DA
Pop Adrian	,, DA
Campan Mihaela	,, DA

Ardelean Radu ,, DA
Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 180/2026**
A revenit în sală dna Hofer.

62. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament (spațiu comercial) și amenajare birouri, concesiune/închiriere teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.16/1, jud. Maramures, inițiator:

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul șazeci și doi. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA
Hordau Anne ,, DA
Lupsa Stefan ,, DA
Danciu Ioana ,, DA
Gavra Bogdanel ,, DA
Hofer Gabriela ,, DA
Pirvanoiu Costel ,, DA
Zaharie Daniel ,, DA
Cirt Mircea ,, DA
Bentea Marcel ,, DA
Cotos Robert ,, DA
Trufan Radu ,, DA
Pap Zsolt ,, DA
Nagy Arnold ,, DA
Vargas Marius ,, DA
Pop Adrian ,, DA
Campan Mihaela ,, DA
Ardelean Radu ,, DA
Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: **19 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 181/2026**

63. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Sală multifuncțională – activități sportive", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Europa, nr. 53, jud. Maramures, inițiator- SC TRI EM SERV SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul șazeci și trei. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Danciu Ioana , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: **19 voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 182/2026**

Dna Președinte de ședință: Avem la diverse raporturi anual al Primarului privind starea economică, socială și de media a Municipiului Baia Mare pentru anul 2025 și raportul de delegație al Primarului privind deplasarea în perioada 17- 19 Martie la Bruxelles. O lăsăm la urmă dacă dorește cineva să ne prezinte, domnul Primar sau ați primit pe e-mail toți, le-ați putut parcurge. Sunteți de acord?

Mergem la ordinea de zi suplimentară a ședinței. Doamna Danciu părăsește sala.

Ordinea de zi suplimentară

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru proiectul "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL",

Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul unu de pe ordinea de zi suplimentare a ședinței noastre. Are aviz favorabil de la Comisia I. Dacă sunt întrebări? Domnul Cirtș, puteți să porniți microfonul?

DI Cirtș Mircea: DI Primar, ne spuneți totuși de ce este așa de scumpă curtea acesta?

DI Primar: Da, tot ce e acolo în arealul acela va fi modernizat, reabilitat.

DI Cirtș Mircea: Nici marmură nu are așa mare preț.

DI Primar: Repet 16.000.000, nu înseamnă că atâta va fi.

DI Cirtș Mircea: Puneți 10 și aprobăm 10.

DI Primar: Poftim, creditul? Obiectivul acesta de investi nu este pe credit, noi încercăm să obținem finanțare europeană pentru obiectivul asta de investiții. Există un apel pe care vizăm prin ADR NORD Vest . Ideea este că după finalizarea procenturilor de achiziție poate să scadă, așa cum am discutat de fiecare dată și eu nu pot să modific proiectele, indicatorii tehnico-economici nu știu, prezența de către specialiști. Odată ce am comandat o documentație, eu nu pot să modific.

DI Ciriț Mircea: Întrebarea este ce ați comandat încât a venit așa de mult?

DI Primar: Noi am comandat, da un studiu de fezabilitate după care trebuie să vină în fața Consiliului Local. Consiliul Local a aprobat acești indicatori tehnico-economici în 2025 pentru că și dumneavoastră ați aprobat. Dacă ne uităm bine, nu? Avem 20 de voturi pentru și o abținere, da. Nu mai contează acum, 20 de colegi au aprobat acești indicatori. Eu nu comentez vizavi de prețuri, vizavi de gusturi și nici măcar nu mai vreau să comentez de acea rezervă de implementare de 25% de care pot face în vorbire în astfel de proiecte, articole de deviz pe care repet nu sunt specialist. Acuma dacă îi să dăm timpul înapoi, sigur că atunci când comandăm un studiu de fezabilitate pe o anumită temă de proiectare trebuie să ne gândim la posibilitățile noastre financiare. Corect? Dacă aș sta acum să comand astăzi un studiu pentru Piața Izvoarele, probabil că proiectul n-ar ieși 35 de milioane, așa cum îl avem noi în momentul de față. Că ne-am gândit de două ori dacă punem, să zicem, un material care ne costă mai mult sau un anumit concept care, chiar dacă se încadrează în areal, în centru istoric ne costă mai mult. Nu intrăm în detaliile astea, v-am zis, tot timpul putem să găsim și scuze și explicații și nemulțumiri. Depinde pe ce parte ne ne așezăm. Știți câte discuții au fost pentru Piața Universității? Piața Revoluției la fel, toată lumea își dă cu părerea că sunt prea multe betoane, că îi prea mult pavaj, că nu mai avem copaci. O să fie în oricare dintre proiectele acestea, o să fie copaci mai mult decât au fost înainte. Clar, nu Zsolt?

DI Pap Zsolt-Istvan: Da.

DI Primar: Bun, asta este literă de lege. Așa cum recunoaștem că n-o să fie atâtea parcări să zicem, în Piața Revoluției, dar am și explicat de ce nu o să fie atâtea parcări în Piața Revoluției și avem discuții și cu cei de la Rivulus și așa mai departe. Noi totuși în momentul în care am preluat proiectul să știți că am salvat, am readus în discuția cu finanțatorul să salvăm anumite locuri de parcare în prima fază. Inițial în proiectul cel puțin pe Piața Revoluției, nu se discuta de locuri de parcare, niciun loc de parcare. Toate erau dispărute ca să nu zic altceva, dar am discutat cu finanțatorul, am explicat și o să rămână și locuri de parcare circa 30 și ceva, aproape 40 de locuri de parcare în față la Centrala Minelor și pe partea de Gheorghe Șincai longitudinal. Și în Piața Universității la fel o să rămână parcare, dar va fi parcare cu dale din beton și așa mai departe. Apropo de Piața Universității, chiar astăzi am discutat cu proiectantul pentru că ne-am dat seama că rămâne gardul de la universitate și gardul celorlalți doi proprietari și am vorbit cu domnul Prorector Darabă și i-am spus că o să-i trimitem o solicitare să facă în așa fel încât gardul să fie asumat ca și investiție ca și reabilitare de către universitate. Dar, am vorbit cu proiectantul și am zis să ne prezinte un concept care să fie integrat în tot ceea ce înseamnă piață și acolo o să vedem. Deci cu toată dragostea, cu tot respectul domnul Ciriț nu vreau să comentez pe prețuri, oricum prețurile de acum, în momentul când vor fi să zicem puse în operă aceste lucrări, cu siguranță vor crește. Știți foarte bine că prețurile la materiale în contextul în care ne aflăm noi acum sociopolitic sau geopolitic, nu știm ce se va întâmpla. Vreau să vă spun că, spre exemplu, pe acordul cadru, pe partea de infrastructură contractul care expiră anul acesta am ajuns să plătim ajustări la prețuri față de contractul inițial din momentul semnării acordului cadru de 50% ajustări. Nu suntem într-o situație foarte confortabilă când vorbim de asta, dar nu avem ce face. Legislația le permite operatorilor sau celor cu care suntem sub

contract să vină cu ajustări, sigur se parcurg toate etapele care se raportează la indicele INS comunicat de INS și noi trebuie să le procesăm, să le operăm ,orice când vorbim de contracte de lucrări.

Dl Trufan Radu: Dl Primar! dl Președintă.

Dna Președinte de ședință: Da, dl Trufan.

Dl Trufan Radu: Ați spus de acordul cadru și vroiam să vă întreb la final de subiect. Sunt multe șantiere în oraș și acele șantiere noi, cetățenii s-au obișnuit cu ele, mă rog. Înțeleg că la un moment dat va fi mai bună și infrastructura și viața lor, dar foarte multe cartiere, mai ales după iarna asta grea au rămas cu sechele, ca să spun așa, în ceea ce privește asfaltul și pentru că ați discutat de acordul cadru, mă gândesc că aveți un acord cadru pentru intrarea în cartiere și voiam să vă întreb dacă aveți un program. Poate puteți să faceți public, de intrare în cartiere, de asfaltări a străzii, mă rog de plombare a străzilor.

Dl Primar: Cu siguranță avem, dar asta va depinde și de votul Consiliului Local în momentul când vom veni cu aprobarea bugetului. Eu o să propun un contract subsecvent, ca ultimul contract subsecvent pe care putem să-l încheiem până la expirarea acordului cadru în care să avem ,cât de cât o sumă cu care să putem să ducem partea asta de infrastructură până la semnarea unui nou acord cadru. Dar nu cred că vom putea aloca o sumă așa de generoasă că să ne putem permitem ca până la încheierea unui nou acord cadru să mai deschidem alte șantiere decât să le închidem pe cele pe care le-am început.

Dl Trufan Radu: De plombări vorbesc.

Dl Primar: Plombări o să fie .

Dl Trufan Radu: Să vă întreb dacă aveți un calendar a intrării în cartiere?

Dl Primar: Pentru plombări?

Dl Trufan Radu: Da, nu pentru infrastructură nouă.

Dl Primar: Acuma în momentul în care o să avem contractul subsecvent semnat o să intrăm, n-am putut să intrăm în cartiere din două motive. Unu, stațiile de asfalt ale celor cu care avem noi ARL-ul pentru că nici acuma nu și-a pornit stația. A pornit o singură dată stația care intrat în revizie atunci când am asfaltat la trecerea la nivel cu cale ferată pe Bulevardul Unirii, Construrom a pornit-o, dar încă n-a putut să avem acel acord cadru, acel contract subsecvent. A mers doar pe unul pe 12 din buget și deja erau angajate cheltuielile pe care le-am introdus mai devreme. După votarea bugetul, da, în situația în care o să avem cât de cât o sumă confortabilă. De altfel noi de aceea am și venit ca propunere să alocăm o sumă de 10 milioane de euro din creditul BDCE pentru acele străzi unde intrăm cu lucrări pe partea de rețea de apă sau ceilalți operatori rețea de gaz și noi să venim cu reabilitarea străzii în condițiile în care anumită suprafață este refrecută de către Vital pe proiectul lor, o altă suprafață este refăcută de către Delgaz de exemple și o altă suprafață ne rămâne nouă. Acea suprafață până la urmă o s-o plătim din credit dacă o să ajungem să semnăm până la urmă și acel contract de credit pentru că în momentul de față suntem la CAIL, așteptăm avizul CAIL-ului însă având în vedere că din cele 16 obiective de investiții trecute în anexă, trei dintre ele nu aveau finanțare și mi le-am asumat din buget local, practic aceste trei investiții, gen prelungere strada Gării și partea asta de lucrări de reabilitare la infrastructura rutieră. Atunci de impact în deficitul bugetar nu puteam să primim aprobarea CAIL-ului, până nu s-a aprobat legea bugetului, pentru că prin legea

bugetului s-au aprobat și sumele, plafoanele pentru creditare la nivelul anilor următori și inclusiv la nivelul autorităților publice locale. Noi ca și municipalitate putem să luăm maxim 150 de milioane dintr-un plafon de 3 miliarde. 2 sau 3 miliarde aprobat pentru anul 2026, 2027 la fel. Atunci suntem oarecum, așteptăm următoarea ședință CAIL și până atunci cred că trebuie să mai completăm ceva la dosar și sper să privim. S-au solicitat foarte multe clarificări legate și de cofinanțările și de lucrările neeligibile, valoarea lucrărilor neeligibile pe proiectele pe care le avem în derulare pe PNRR cele incluse în anexă și am tot răspuns la ele, deci nu este foarte simplu. Eu am avut emoții încă de la început cu avizul CAIL, știți foarte bine că e mai important acest aviz decât finanțatorul. Finanțatorul deja a trecut toate etapele, suntem cu aprobarea de masă. După avizul CAIL-ului, practic ne trimit contractul, cu care venim în Consiliul Local și dacă majoritatea celor care l-au votat până acum acest credit o să-și mențină votul, o să mergem mai departe. Dacă nu, rămânem și batem pe picior, nu facem nimic. Stăm și așteptăm să se întâmple ceva. Da, ținem cont de toate astea. Vă mulțumesc că îmi reamintiți de fiecare dată și cu siguranță ajungem și în Cartierul Săsar să finalizăm lucrările, strada Enescu.

DI Trufan Radu: Am văzut că ați început o campanie de demolare a garajelor de tablă. Așteptăm și în Cartierul Săsar.

DI Primar: Da, să știi că sunt programate și acolo am început aici în zona asta de trei ani.

DI Pap Zsolt-Istvan: Este incorect spus am început este corect spus continuăm.

DI Primar: Da, am început în trecut, dar ca idee vezi, domnul viceprimar am dărmărat garajele din spate de aici de pe Pizza H de pe Bilașcu 3 și nu am făcut parcare.

DI Pap Zsolt-Istvan: Da, pentru ce am spus înainte cu acele contracte.

DI Primar: Apropo de intenția noastră de a dărmăra garajele, sunt absolut de acord să începem să dărmăm garajele, să ne construim parcări, doar ca să avem resursele.

DI Trufan Radu: Nu, dar astea de care ați început și de care vorbesc eu, în Cartierul Săsar nu sunt garaje. Le dați jos, le numerotați și aduceți bani la bugetul local.

DI Primar: Da și acel amplasament trebuie igienizat.

DI Pap Zsolt-Istvan: Da, nu-i așa de simplu pentru că în momentul în care demolezi acolo acele improvizatii din tablă și din tot felul de alte materiale în momentul în care cureți poți să-ți dai seama că sunt denivelări. Unul și-o turnat betonul, altul a lăsat asfaltul vechi, unele n-au bordură, altele sunt cu gropi. Noi trebuie să venim acolo și să nivelăm, să bordurăm, să asfaltăm, după care să venim să marcăm și să le punem la dispoziția cetățenilor. În momentul în care noi, cum a spus domnul Primar aici, dar acuma în perioada asta, strict acuma suntem în imposibilitatea de a face aceste lucrări de amenajare acolo, dar am început un încet să demolăm niște garaje. Vom continua în momentul în care avem garanția că putem să venim din spate să facem lucrurile care se impun atunci o să vedeți că vom ataca mai multe asemenea garaje. Mulțumesc.

DI Ardelean Radu: După lucrările Vitalului și a altor operatori pe care o facem, nu ar putea să includă, avem acuma situația asta unde am văzut că sunteți și dumneavoastră în spate, la Pizza Plus ca să zic așa.

DI Pap Zsolt-Istvan: Da, dar acolo Vitalul nu are. Este strict în jurul Creșei, este pe două părți. Una așa între Bilașcu și Regele Mihai și în paralel cu Regele Mihai în spate la UAP sau ce este

acolo? Da.

DI Ardelean Radu: Nu acolo zic eu!

DI Pap Zsolt-Istvan: Unde ziceți?

DI Ardelean Radu: Tot pe grupul ăsta de sesizări ați văzut și dumneavoastră ați intervenit.

DI Pap Zsolt-Istvan: Acesta pe Traian era, scuze. Da.

DI Ardelean Radu: Acolo erau și câteva garaje care se demolează acum. Astea de structură pe structură ușoară.

DI Pap Zsolt-Istvan: Da, care-s ilegale.

DI Ardelean Radu: Dar sunt și legale, acolo din ce am înțeles cu concesiune. Nu mai contează foarte bine că le dăm jos. Ideea era că mai sunt acolo câteva garaje și dacă tot intră în reabilitare parcarilor.

DI Pap Zsolt-Istvan: Păi eu sunt total de acord.

DI Ardelean Radu: Câte garaje sunt, efectiv ce trebuie să facem aicea.

DI Pap Zsolt-Istvan: Aici domnul Secretar General poate să ne răspundă mai în detaliu pentru că acolo trebuie identificate garajele, trebuie văzut care sunt cu autorizații de construcție, trebuie să vedem exact care sunt concesionate, pe ce perioadă sunt concesionate și așa mai departe. Pentru că am avut din păcate, așa pe repede înainte, mai mult așa să părem că facem ceva. Acum câțiva ani de zile am făcut un lucru pe care ni l-au blocat în justiție. Știți bine zona Munteniei, din păcate trebuie făcute. Acuma de exemplu și cu asta închid, avem o asemenea inițiativă, strada Melodiei, o baterie mare în zona Melodiei, doar că și acolo am identificat niște garaje care sunt chiar întăbulate și trebuie să vedem cum trecem de această mică piedică. O să trecem cumva, doar că nu este chiar atât de ușor dacă omul are întăbulat garajul ca să poți să-l demolezi. Avem un exemplu concret acuma pe, strada Melodiei vrem să facem nu știu, 100 și ceva de parcări.

DI Ardelean Radu: Pentru că nu era clauza în momentul concesiunii, nu era clauza aceea că în eventualitatea în care Municipality are un obiectiv în zonă trebuie să demoleze. Nu toate contractele aveau inițial?

DI Secretar: Deci avem două situații mai deosebite. Garajele realizate cu autorizații de construire, cum sunt și cele din zona Melodiei unde face referire domnul Pap, astea se pot demola doar în baza unei autorizații de desființare, după declararea terenului ca fiind de utilitate publică și după o justă despăgubire pentru proprietarii acelor construcții. În situația în care garajele sau parcările acoperite, cum le mai denumim, au fost realizate fără autorizație de construire, deci din start constructorul lor și utilizatorul și cel care îl utilizează a știut că au făcut acea construcție ilegal, atunci să emită acele dispoziții de eliberare a domeniului public sau domeniul privat în funcție de cum vom cataloga la momentul întăbulării. A treia situație la care face referire, unde am cerut proprietarilor prin contract să elibereze terenul, 1s destul de puține contracte, pentru că practica aceasta s-a făcut începând cu anul 2012. Contracte care au fost făcute pe trei ani, cinci ani maxim și care undeva la nivelul anului 2024 au expirat toate pentru că ultimele contracte încheiate în forma asta au fost în 2019.

DI Ardelean Radu: Am o întrebare, chiar juridică în cazul în care au o autorizație de construire și de concesiune pe o anumită suprafață 18 m², dar ei au considerat că-s 18 m² utili. Deci au practicat construcțiile mai mari decât au avut autorizația. În acest caz despăgubim, nu trebuie să despăgubim?

DI Secretar: Ne adresăm instanței și stabilim că au construit ilegal. După ce se pronunță instanța, probabil îi vom obliga să-i demolăm. În toate situațiile dacă au trecut cei trei ani nu mai pot fi sancționați.

DI Ardelean Radu: Ok. Mulțumesc!

Dna Președinte de ședință: Dragi colegi, haideți să revenim la proiectul numărul unu. DI Ciriș și dl Pîrvănoiu au părăsit sala de ședință. Dacă mai sunt întrebări? Cred că am dezbătut, pornim votul. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Zaharie Daniel	, , ABTINERE
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **15 voturi pentru și 1 împotrivă.** Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 183/2026

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza D.A.L.I. ai proiectului „REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ ZONA CENTRU ISTORIC”

Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul doi. Are aviz favorabil de la Comisia I și II. Dacă sunt întrebări,? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA

Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 184/2026

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului rămas de executat și decontat aferent contractului de finanțare nr.2227/07.09.2023 și care se va executa în anul 2026 integral, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței,, și aprobarea suportării din bugetul local a 20% din valoarea aferentă contribuției de la bugetul de stat pentru restul rămas de executat

Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul trei are aviz favorabil de la Comisia I. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 185/2026**

4.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 335mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, identificat prin CF nr. 121250 Baia Mare, nr. cadastral 121250, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul patru. Are aviz favorabil de la Comisia II și III. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, pornim votingul. Acum se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 186/2026**

5.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 12/29.01.2026 privind aprobarea remunerației membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Pt. Primar Pîrvu Ionuț Rareș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-1

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cinci. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA

Bentea Marcel ,, DA
Cotos Robert ,, DA
Trufan Radu ,, DA
Pap Zsolt ,, DA
Nagy Arnold ,, DA
Vargas Marius ,, DA
Pop Adrian ,, DA
Campan Mihaela ,, DA
Ardelean Radu ,, DA
Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 187/2026**

Dna Președinte de ședință: Astfel, am epuizat și ordinea de zi de suplimentară, dacă sunt declarații politice?

DI Primar: DI Lupșa, îmi pare rău că nu am fost inspirat să deschidem ședința cu un moment de reculegere în memoria fostul nostru coleg trecut la cele veșnice, dl Pop Cladiu, dar cred că este primit și în momentul de față. Să ținem un moment de reculegere în memoria lui Cladiu. Dumnezeu să-l ierte și să-l odihnească!

DI Primar: Vă mulțumesc!

Dna Președinte de ședință: Declarăm ședința închisă!

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Președinte de ședință,
Bodor Fabian-Orsolya